

wonen.

Magazine voor de
bewoners van Woonbron
#1 | Jaargang 18 | 2021

Geef
groen de
ruimte

Binding met de buurt

*Verandert
uw huur?*

*ZOALS HET KLOKJE
THUIS TIKT...*



Frans de Klerk
sociaal beheerder

‘Het begint met luisteren’

Thuis in de wijk

Ik ben al bijna 30 jaar in dienst bij Woonbron. Eerst werkte ik als huismeester, daarna als beleidsmedewerker en de laatste jaren als sociaal beheerder. In deze functie is geen dag hetzelfde. Doordat ik normaal gesproken veel in de wijk ben, kennen de meeste mensen mij. Veel bewoners weten me te vinden als er iets is, dat vind ik belangrijk. Samen met collega's en wijkpartners zoek ik elke dag naar oplossingen zodat iedereen hier fijn kan wonen. Het is niet altijd eenvoudig, maar ik hou wel van een uitdaging.

Bij alles wat ik doe, heb ik hetzelfde enthousiasme: ik wil ervoor zorgen dat onze huurders fijn wonen. Niet alle bewoners zijn even blij met me. De meesten zien me graag komen, maar sommige mensen zien me net zo graag weer gaan. Ik moet bewoners er toch op aanspreken als ze zich niet aan de gemaakte afspraken houden. Dat is niet altijd leuk, maar op die manier verhelp ik wel de overlast voor andere buurtgenoten.

Ik ben sociaal beheerder van Crabbehof in Dordrecht, een vroeg-naoorlogse wijk bestaande uit merendeels portiekflats. De mensen wonen er dicht op elkaar. Dat kan overlast veroorzaken, mensen zitten elkaar sneller in de weg dan in ruimer opgezette wijken. Normaal werk ik minimaal eenmaal per week in onze wijkpost. Vanwege de coronacrisis is dat helaas niet mogelijk: je zit al snel met te veel mensen in een te kleine ruimte. Dat maakt mijn werk nu wel lastiger.

Doordat ik minder vaak in de wijk ben, heb ik geen spontane gesprekjes meer met bewoners op de galerij of in het portiek. Ook het contact met mijn collega's is wat meer op afstand. Daardoor voel ik soms dat ik niet meer precies weet wat er in de wijk speelt. Regelmatig aanwezig zijn, helpt me om gevoel bij de wijk te houden. Ik hoop van harte dat dat snel weer kan.

Toch vind ik de impact van corona op mijn wijk wel meevallen. Mensen hebben wat kortere lontjes dan normaal, maar ik heb geen scheepslading klachten binnengekregen. De aard van de klachten is wel veranderd. Als ik via de telefoon bewoners spreek, merk ik dat hun klachten ontstaan doordat ze de deur niet uit kunnen. Ze zitten hele dagen binnen en worden dan bijvoorbeeld gek van de kinderen van de bovenburen.

Als een bewoner me belt, probeer ik zo snel mogelijk contact op te nemen. Dat is vaak al een deel van de oplossing. Mensen waarderen een luisterend oor: ze kunnen dan even hun verhaal kwijt. Ik raad andere sociaal beheerders dus ook aan het contact met de bewoners te onderhouden – ik weet dat het kan, zelfs nu.

In dit magazine

WONEN Magazine #1 | Jaargang 18 | 2021

- 2 **Column** | Uit de praktijk – Frans de Klerk
- 4 **Een bijzonder stel** | Mevrouw Verzijl en Jan Joosten
- 6 Verandert uw **huur**?
- 8 **Vrijwilliger** in het midden
- 10 Vraag het **Woonbron**
- 11 **Nieuwsberichten**
- 12 **Bijzonder project** in beeld | Muurschildering in Herenwaard
- 13 Het woord aan **de huurdersverenigingen**
- 14 Zoals het klokje **thuis tikt...**
- 16 **Moment** van de dag



Colofon

Redactieadres

Woonbron
t.a.v. Redactie Wonen
Postbus 2346
3000 CH Rotterdam
communicatie@woonbron.nl

Tekst

Bureau Tekstschrijvers

Eindredactie

Team Communicatie Woonbron

Ontwerp en opmaak

Cascade visuele communicatie

Fotografie

Boudewijn Bollmann
Frank Hanswijk
Lotti Hesper
Ricardo van Zwol

Drukwerk

De Bondt grafimedia

U kunt ons ook volgen
via Facebook, Twitter
en YouTube



EEN BIJZONDER STEL

Soms ontstaat er een bijzondere band tussen Woonbronners en bewoners. Jan Joosten is complexbeheerder in Dordrecht. Hij kent de buurt en de bewoners goed. Maar bij sommige bewoners wandelt hij wat vaker langs om te kijken hoe het gaat, zoals bij mevrouw Verzijl (85).

Mevrouw Verzijl, bewoonster Krispijnseweg in Dordrecht

***‘Pas als het netjes is,
ben ik tevreden’***

“Ik woon hier nu 13 jaar en ga iedere ochtend even naar buiten om te vegen, soms wel 2 keer. Toevallig ben ik net klaar! Ik vind het belangrijk dat alles er netjes uitziet. Vroeger was het heel normaal om je stoep en straatje schoon te houden. Dat deed je gewoon. Zo heb ik het thuis ook geleerd. Je wilt toch dat het schoon is als mensen langslopen? Bovendien had het ook een sociale functie, burens spraken elkaar elke dag. Tegenwoordig is dat een stuk minder. Dat vind ik wel jammer.

Na het vegen, ga ik altijd in huis aan de slag. Ook daar moet alles netjes zijn. Jan komt regelmatig even langs om te kijken hoe het gaat. Ik verdenk hem ervan dat hij soms expres wat vingerafdrukken achterlaat, zodat ik wat te poetsen heb, haha! Ik kan Jan altijd om hulp vragen. Bijvoorbeeld als er eens gedoe is met burens, dan vraag ik Jan om eens met ze te praten. Zij worden soms gek van mijn schoonmaakdrang. Sommige mensen vinden een schone omgeving volgens mij niet zo belangrijk. Maar dan help ik ze toch een handje?”



Jan Joosten, complexbeheerder in Dordrecht

‘Mevrouw Verzijl maakt de buurt elke dag een beetje mooier’

“Ik werk nu 3 jaar in deze wijk. Zo lang ken ik mevrouw Verzijl dus ook. Het contact met bewoners vind ik het mooiste aan mijn werk. Ik vind het belangrijk te weten hoe het met ze gaat. Vooral de ouderen die alleen wonen. Even zwaaien door het raam, of een praatje maken. Dat wordt gewaardeerd, zeker nu.

Hier is het altijd schoon. En niet alleen voor de eigen deur, ook bij de burens. Mevrouw staat graag voor iedereen klaar. Maar af en toe moet ik haar wel afremmen in haar enthousiasme, om te voorkomen dat er misbruik gemaakt wordt van haar goede bedoelingen. Daarom is het goed om elkaar zo nu en dan te spreken. In mijn werk moet ik ook regelmatig mensen ergens op aanspreken. Niet iedereen is daar blij mee. Maar ik ga altijd op een normale manier in gesprek, dat werkt het beste. Meedenken, iemand een kans geven. Zo komen we er wel. En bewoners als mevrouw Verzijl maken de buurt sowieso – ook letterlijk – elke dag een beetje mooier.”

Verandert uw huur?

Verlaging, bevroering of verhoging



Elk jaar bedenkt en maakt de overheid regels voor het aanpassen van de huur. Met die regels verhogen we meestal op 1 juli de huur. Dit jaar is dat anders. Bij ruim 90% van de huurders wordt de huur niet verhoogd. En de huur van bijna 3.200 huurders is inmiddels verlaagd. Dat is voor veel mensen goed nieuws.

Huurverlaging

3.200 huurders (8%)
Verlaging vanaf
1 mei 2021.

Voorwaarden

- Netto huur hoger dan € 633,25 (bij 1 of 2 personen) of € 678,66 (bij 3 of meer personen)
- Lager inkomen dan € 23.725 (1 persoon) of € 32.200 (2 of meer personen) in 2019
- Huurder van een sociale huurwoning direct van Woonbron

Huurbevroering

33.000 huurders (82%)
Bevroering vanaf
1 juli 2021.

Voorwaarden

- Huurder van een sociale huurwoning, woonwagen of standplaats

Huurverhoging

4.000 huurders (10%)
Verhoging vanaf
1 juli 2021.

Voorwaarden

- Huurder van een vrije sector huurwoning, bedrijfspand, parkeerplaats of garagebox

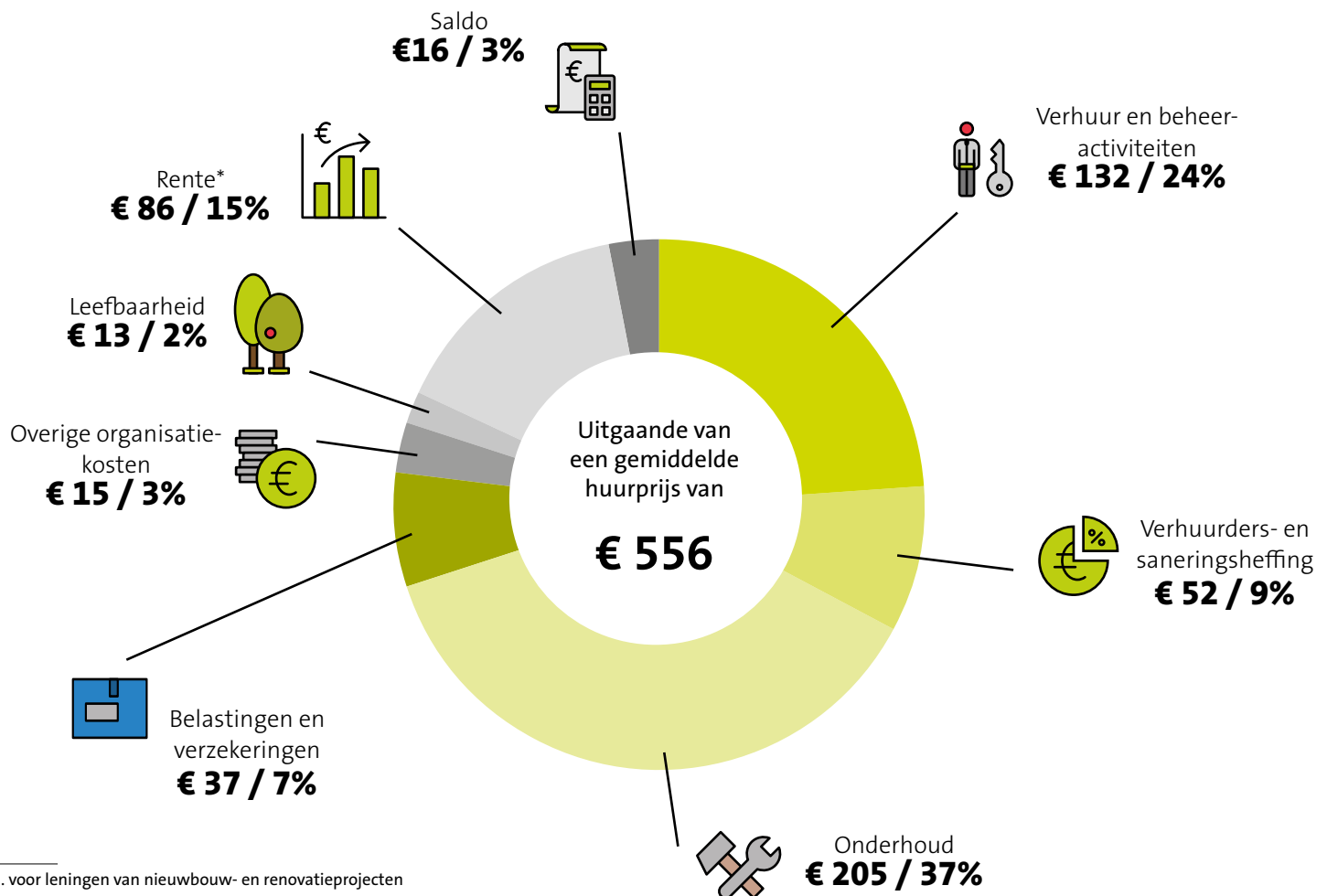
Sinds het begin van de coronacrisis is er landelijk veel aandacht voor de betaalbaarheid van huren. Dat heeft ervoor gezorgd dat alle huurders van een sociale huurwoning dit jaar geen huurverhoging krijgen. Bij Woonbron hebben we al veel huurders geholpen die door de coronacrisis in de problemen zijn gekomen. Dit deden we al vóór de politieke discussies. En dat blijven we doen.

Misschien heeft u zelfs recht op een eenmalige huurverlaging. Deze huurverlaging is speciaal voor huurders met een laag inkomen en een hoge huur. Dan moet u wel aan enkele regels voldoen. Lees op woonbron.nl/huurverhoging welke regels dit zijn. Of doe daar de huurverlagingscheck. Dan weet u meteen of u recht heeft op huurverlaging.

Coronacrisis

We begrijpen dat het door de coronacrisis een moeilijke tijd is. Misschien ook voor u. Kunt u door de coronacrisis uw huur niet meer betalen? Neem dan meteen contact met ons op. Dan maken we afspraken over het betalen van uw huur. Dat geldt ook voor ondernemers. Alleen samen vinden we een oplossing die past bij uw situatie.

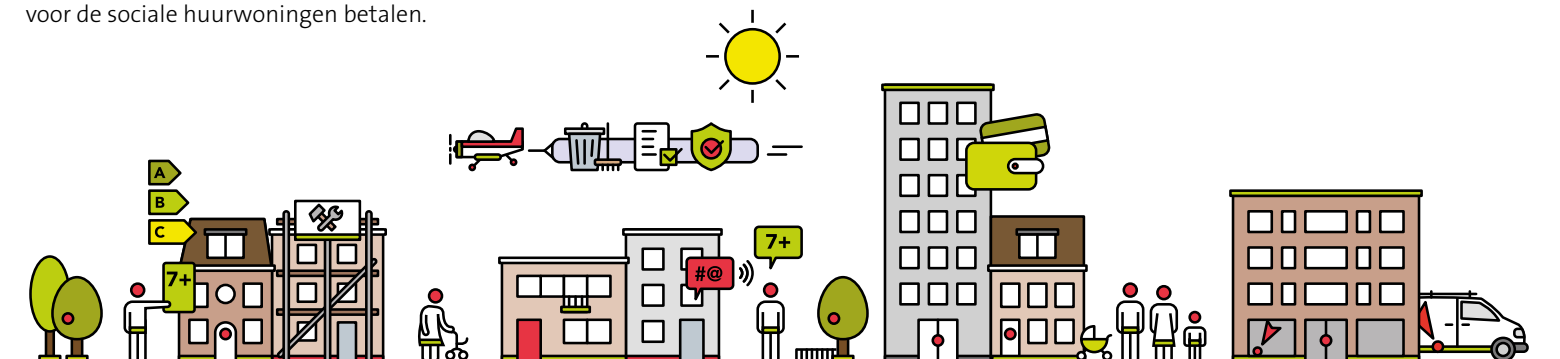
Waar ging uw huur naartoe in 2020?



Wat gebeurt er met de huur?

Normaal stijgt elk jaar de huur om deze in de pas te laten lopen met de inflatie, de jaarlijkse prijsstijging van alle producten en diensten. Zo kunnen we woningen blijven renoveren, onderhouden en bijbouwen. Hierboven ziet u waar uw huur in 2020 naartoe ging.

Door de verhuurderheffing gaat 9% van al onze huurinkomsten naar de 'schatkist' van de overheid. Deze heffing geldt alleen voor sociale huurwoningen. Voor die woningen gaan ieder jaar de eerste 2 of 3 maanden huur (20%) meteen naar de schatkist. Soms krijgen we korting op deze heffing omdat we nieuwbouw realiseren. Daarnaast verhuren we ook bedrijfspanden en vrije sector huurwoningen, waar we geen heffing voor betalen. Daarom zit er een verschil tussen de diagram hierboven (die het bedrag aan heffing ten opzichte van al onze inkomsten laat zien) en de 20% die we alleen voor de sociale huurwoningen betalen.



Binding met de buurt

Omdat niet iedereen een sociaal netwerk heeft

VRIJWILLIGER IN HET MIDDEN

.....

Mensen bij elkaar brengen

Na ruim 30 bestuursjaren bij de lokale voetbalvereniging, wilde Peter Rietveld het rustiger aan doen. “Maar stilzitten is niks voor mij. Met mijn 74 jaar ben ik het jonkie van dit gebouw”, lacht hij. Al 9 jaar woont Peter in het seniorencomplex aan de Biezenkreek in Rotterdam IJsselmonde. “We hebben hier een grote recreatieruimte. Daar organiseer ik samen met de bewonersvereniging activiteiten voor de bewoners. Wekelijks kunnen ze spelletjes spelen, sjoelen of koersballen. Helaas gooide corona het afgelopen jaar roet in het eten. Maar ook toen hielden we contact met elkaar. Met kerst gingen we bijvoorbeeld langs de deuren met een verrassingspakketje. Niemand hoeft alleen te zijn.”

After party

Peter kijkt verder dan alleen zijn woongebouw: “Nog voordat alle beperkingen ingingen, organiseerden we een seniorenmiddag voor de hele wijk. Dat was echt top! Voor ouderen zijn dit soort evenementen heel belangrijk, want hun sociale contacten zijn vaak beperkt. Nu zijn het nog balkonbingo's, op gepaste afstand. Maar ik hoop dat we snel van dat virus af zijn. Laat die corona after party maar komen!” •

.....



Genieten

Gezelligheid vind ik erg belangrijk. Als ik zie dat mensen plezier hebben, geniet ik daar zelf ook van.

Geef groen de ruimte



Trots op?

'Mijn moestuin. Ook in de stad kun je zelf eten verbouwen!'

Tuintip van Zoë

'Weet wanneer iets bloeit en combineer, dan heb je het hele jaar een mooie tuin'

Zelf vergroenen?

'Kijk eens op huisjeboompjebeter.nl, groenblauwdordrecht.nl of delftbloeit.nl'

Waarom is groen in de wijk belangrijk?

Voorkom wateroverlast

Het klimaat verandert. Er valt steeds vaker in korte tijd heel veel regen. In een tuin die volledig betegeld is, kan het water niet in de bodem zakken en dat leidt tot wateroverlast. Daarom: stenen eruit, groen erin!

Keep it cool

's Zomers wordt het steeds warmer en bestrating houdt die warmte lang vast. De temperatuur in wijken met weinig groen stijgt dan hard. Minder tegels en meer bomen, struiken en planten brengen verkoeling.

Het oog wil ook wat

In een wijk met veel groen is het fijner wonen. Een omgeving met bomen, planten en struiken ziet er mooi uit, is uitnodigend voor vogels en vlinders én is gezonder. Tuinieren kan ook heel goed op een balkon of in een geveltuin. Op stadstuinieren.nl staan veel tips en voorbeelden.

Hoe onderhoud ik mijn tuin?

De basis

- Regelmatig grasmaaien
- Dode takken en bloemen weghalen
- Onkruid verwijderen
- De heg snoeien
- Geen rommel in de tuin
- Kapotte schutting of hek repareren

Heeft u een tuin bij uw woning, dan vragen we u dit zelf te doen.

Subsidie

Voor wie meer wil doen dan het noodzakelijke, zijn er steeds meer gemeenten, zoals Rotterdam, die subsidie verlenen aan inwoners die hun tuin willen vergroenen.

Wat doet Woonbron?

Projecten in de wijk

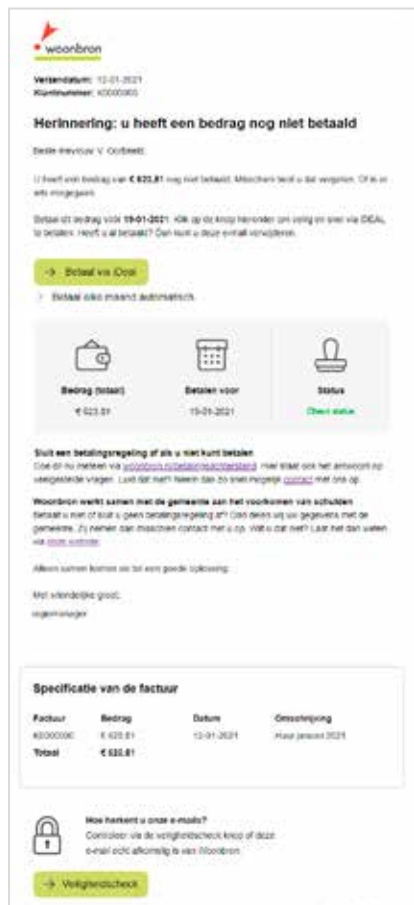
Woonbron heeft veel aandacht voor groen en waterbeheer. Zo leggen we watervriendelijke binnentuinen aan. We helpen bewoners graag hun eigen omgeving te vergroenen. We denken mee en vragen regelmatig advies van de Tuincoach.

Gratis tuingereedschap lenen?

Om het u makkelijker te maken uw tuin te onderhouden, is in bijna alle Woonbronwijken gratis tuingereedschap te lenen.

Op woonbron.nl/tuingereedschap-lenen staat alle informatie.

E-mail voor onze huurders



Onze huurders krijgen regelmatig post van ons. Omdat we ergens aandacht voor vragen, belangrijke informatie willen delen, of u ergens aan willen herinneren. Die post versturen we steeds meer per e-mail. Dat is snel én goed voor het milieu! Zo gebruiken we de e-mailadressen nu al voor het versturen van iDEAL-betaallinks bij een betaalachterstand.

Om in de toekomst nog vaker per mail te kunnen communiceren, hebben we wel van al onze klanten een (juist) e-mailadres nodig. We vragen u daarom uw e-mailadres door te geven, of te controleren of het juiste e-mailadres bij ons bekend is. Dat kan eenvoudig via woonbron.nl/mijngegevens.

Wie zich zorgen maakt over nep mails (phishing), kan de echtheid van onze mails zelf controleren: de afzender is altijd info@woonbron.nl. Meer informatie en voorbeelden van onze brieven en e-mails zijn te vinden op woonbron.nl/mail.



Huurvoorwaarden beter leesbaar en aangepast

Woonbron vindt het belangrijk dat iedereen onze informatie begrijpt. Onze brieven, e-mails en website schrijven we zo duidelijk mogelijk. Ook de algemene huurvoorwaarden zijn beter leesbaar gemaakt. Zodat iedereen begrijpt wat er in onze huurvoorwaarden staat. We gebruiken bijna geen juridische woorden meer. Alleen als het echt niet anders kan. Moeilijke woorden in de tekst leggen we meteen uit. En als er dan toch dingen niet duidelijk zijn, kunt u met vragen altijd bij ons terecht. We staan u graag te woord.

We maakten onze algemene huurvoorwaarden niet alleen makkelijker te lezen. Er zijn ook een paar dingen toegevoegd. Bijvoorbeeld dat het verboden is om lachgas in uw woning te bewaren. Alle huurders informeren wij over de aangepaste huurvoorwaarden. Op woonbron.nl/voorwaarden staat ook een compleet overzicht van de veranderingen.

Muurschildering fleurt hal Herenwaard op



Een gigantische muurschildering in de hal van woongebouw Herenwaard in Rotterdam IJsselmonde geeft de entree weer een fris uiterlijk. De ideeën voor het kunstwerk kwamen van de bewoners.



Complexbeheerder Wesley loopt bewoonster Marian Kock tegen het lijf, vlakbij haar flat. “Kom maar eens binnen kijken”, zegt Marjan. “De entree is echt mooi geworden!”



Marian: “Goed om te weten als we de hoek om gaan; de schildering past perfect bij de brievenbussen. Daar is over nagedacht!”



Wesley is onder de indruk: “Kleurrijk en realistisch! En heel leuk dat de muurschildering tot stand is gekomen in overleg met de bewoners. Het is een prachtig, gezamenlijk kunstwerk geworden!”



Kunstenaar Ricardo van Zwol heeft er flink wat uren én liters verf ingestoken: “De kleuren blauw en groen zijn positieve kleuren. En vogels zijn een onmisbare schakel in de natuur, ze zijn flexibel en beschermend. Het palmblad en het kompas verwijzen naar de verschillende windstreken waar de mensen uit het woongebouw vandaan komen.”



Wesley haalt zijn telefoon tevoorschijn. “Kijk, zo was het eerst. De muurschildering is onderdeel van een renovatie van de hal en de rest van het gebouw. Het ziet er nu stukken beter uit!”



Bewoners en bezoekers; iedereen die binnenkomt, loopt voorbij dit kunstwerk. Marian van een afstandje: “Ik heb al veel blij verraste gezichten gezien. Erg leuk!”

Door bewoners, voor bewoners

Woonbron zet zich dagelijks in voor schoon, heel en veilig wonen, voor iedereen. Dat doen we niet alleen. Twee huurderskoepels behartigen samen de belangen van alle bewoners van Woonbron. Hun rol? Gevraagd en ongevraagd advies uitbrengen, maar ook plannen en beleid beoordelen, bijvoorbeeld als het gaat om de huurverhoging of het jaarplan van Woonbron. Ook nemen zij namens bewoners deel aan overleggen met de verschillende gemeenten en Woonbron over prestatieafspraken. Met twee bewonersraden worden de bewoners dus goed vertegenwoordigd. Tijd om kennis te maken!

Benieuwd naar wat de beide organisaties nog meer doen? Op woonbron.nl/bewonersparticipatie komen CPRW en RBRW uitgebreid aan het woord.



Angela de Jongh-Blijd en Aat van den Akker. (foto is van voor de coronacrisis)



Ben Herman en Jan van Renssen

CPRW, Concernparticipatieraad Woonbron

Deze huurderskoepel bestaat sinds 2018, maar bestond eerder in een andere vorm. Angela de Jongh-Blijd en Aat van den Akker zijn beiden bestuurslid. Angela: "Nu zijn we nog met 4 bestuursleden, maar we gaan uitbreiden. Daarbij vinden we het belangrijk dat het bestuur een goede afspiegeling van onze achterban is. En dat kan, want we zien dat participatie leeft, onder bewoners van alle leeftijden." Aat vult aan: "Vertegenwoordiging is op alle niveaus belangrijk. Daarom ondersteunen wij ook de bewonerscommissies en hebben we nauw contact zodat we weten wat er speelt en actie kunnen ondernemen als dat nodig is." De CPRW heeft regelmatig overleg met het bestuur van Woonbron, maar ook met gemeenten. Angela: "Een goede samenwerking maakt het verschil. Samen zetten we in op betaalbaar wonen in een fijne en veilige wijk, voor iedereen, ook voor huurders die geen lid zijn van een bewonerscommissie."

Kijk voor meer informatie en contactgegevens op cprw.nl en laat uw e-mailadres achter voor meer informatie.

RBRW, Regionale Bewonersraad Woonbron

Op 3 maart 2020 werd de RBRW opgericht. Hoewel deze bewonersraad iets meer dan een jaar bestaat, hebben de bestuursleden jarenlange ervaring. Ben Herman is een van de bestuursleden. Ben: "Als huurderskoepel ben je de spin in het web. Je werkt 2 kanten op: wij zijn er voor de huurders, maar ook voor Woonbron. We buigen ons vaak over belangrijke onderwerpen en hoewel we over de nodige kennis en ervaring beschikken, halen we regelmatig extra kennis in huis. Consulanten van de Woonbond zorgen dat wij precies weten hoe de wet in elkaar zit, of welke rechten en plichten huurders hebben. Die kennis delen wij weer met de bewonerscommissies die zich bij ons aangesloten hebben, bijvoorbeeld door het organiseren van cursussen. Zo kunnen zij hun leden ook goed bijstaan en kunnen we met elkaar de belangen van alle huurders het beste behartigen. Van complex tot de hele Woonbronregio. Daar doen we het voor. Door corona hadden we geen ideale start. Het komende jaar hopen we eindelijk kennis te kunnen maken met de rest van de bewonerscommissies."

Kijk voor meer informatie en contactgegevens op rbrw.nl en laat uw e-mailadres achter voor meer informatie.

Zoals het klokje **thuis** tikt...



Woonbron maakt het verschil tussen huis en thuis. Eén lettertje, maar ook een wereld van verschil. U vindt uw thuis op een plek die veilig en klaar voor de toekomst is, in een woning die past bij de fase in uw leven. Om al onze bewoners dit thuisgevoel te bieden, richten wij ons op veiligheid en duurzaamheid en bieden we extra ondersteuning aan langer thuiswonende ouderen. Deze speerpunten zijn vastgelegd in onze koers voor de komende jaren en we maken ze graag concreet.

Vandaag voor morgen op Heijlplaat

Hans Berkeveld kijkt uit over zijn groene oase. “Ik heb het tuinieren van mijn vader geleerd”, vertelt hij. “Vroeger hadden we hier op Heijlplaat (Rotterdam) een eigen volkstuin. Daar verbouwden we ons eten. Als de andijvie dan van het land kwam, aten we 2 weken andijvie. Je had geen koelkast of diepvries, dus tuinieren was noodzakelijk. Nu is het een hobby geworden. Ik heb geen volkstuin meer, maar haal mijn plezier uit de siertuin voor en achter ons huis.”

Hobby of niet, groen is volgens Hans ook noodzaak. Hij vindt het daarom ook goed dat Woonbron er aandacht voor heeft. “Na een hoosbui moet het water weg kunnen. Dat gaat niet als je alles betegelt. Groen neemt bovendien hitte op. Dat is aangenaam in de zomer. En natuurlijk vergroot een goed onderhouden tuin het woonplezier. Als het er netjes uit ziet, woon je fijner. Mijn tip: iedere dag 10 minuten in de tuin werken doet al wonderen!”



Thuis in de wijk in de Mariënhof in Delft

Al 23 jaar woont Tineke van Eijl aan de Vosmaerstraat in Delft. “Ik werkte in de zorg en had onregelmatige diensten”, vertelt ze. “Het was niet altijd prettig om thuis te komen. Er hingen vaak jongeren in de portieken en in de binnentuin. Ik voelde me niet altijd veilig rondom mijn huis.” Complexbeheerder Willem Jalhay knikt: “De woningen van het Mariënhof staan in een U-vorm. De binnentuin was vrij toegankelijk en lekker beschut. Net als de centrale ingang. Jongeren kwamen er vaak rondhangen. Vernielingen kwamen regelmatig voor. Daarover kreeg ik veel meldingen van bewoners.”

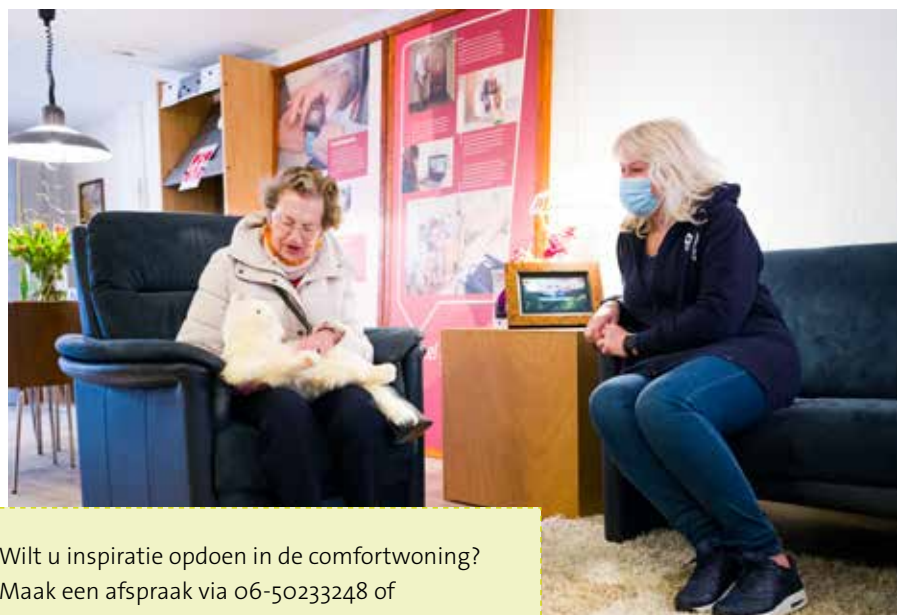
Inmiddels is dat verleden tijd. “Er staat nu een hek dat de binnentuin afsluit”, vertelt Tineke. “En de centrale ingang is afgesloten met een mooie glazen gevel met een intercom. Overlast is verleden tijd. Ik voel me weer veilig in de buurt. Bovendien ziet het er weer netjes uit. Dat vergroot het woongenot. Ik voel me weer echt thuis in mijn huis én daarbuiten!”

Inspiratie voor ‘langer thuis’ in IJsselmonde

In de gloednieuwe comfortwoning in Rotterdam IJsselmonde leidt vrijwilligster Avionella op afspraak oudere buurtgenoten rond.

“De woning zit vol techniek die het leven van de ouder wordende bewoner makkelijker moet maken”, vertelt ze. “Denk aan automatische verlichting en gordijnen, alarmknoppen om zorg op te roepen en mogelijkheden om vanuit huis met een dokter te spreken. Maar ook aan kleine dingen is gedacht, zoals een hulpmiddel om potjes open te maken. Natuurlijk is de woning gelijkvloers en zijn er geen drempels.”

De comfortwoning is een samenwerking tussen zorginstelling Aafje, Bureau Zorginnovatie, de gemeente Rotterdam en welzijnsorganisatie PITO10. Woonbron stelt de woning beschikbaar. En IJsselmonde is niet toevallig gekozen. “Hier rondom de Keizerswaard wonen veel ouderen”, verklaart Ans Rijshouwer van PITO10. “Veel van hen willen – en moeten – langer thuis wonen. Wij laten ze zien hoe dat op een prettige en veilige manier kan.”



Wilt u inspiratie opdoen in de comfortwoning? Maak een afspraak via 06-50233248 of kijk op comfortwoning.com. U vindt de comfortwoning op Grote Hagen 19 in Rotterdam.



Veilig wonen in de Artemisflat in Delft

Alle 153 bewoners van de Artemisflat in het Delftse Voorhof kregen begin maart een veilige deurmat bij hun voordeur. De reden? “We hebben de brandveiligheid op alle 17 de etages bekeken en de nodige maatregelen getroffen”, vertelt complexbeheerder Vincent Scheepers. “Vorig jaar deden we al enkele technische verbeteringen. Nu hebben we vooral naar de binnenruimtes gekeken. Kastjes, stoelen, kleden, deurmatjes en andere persoonlijke spullen horen daar niet. Daarom hebben we aan de bewoners gevraagd deze spullen weg te halen. Bij de liften plaatsten we vaste klapstoeltjes aan de muur. Bijna iedereen werkte meteen mee. Als bedankje hebben we de nieuwe, brandveilige matten uitgedeeld.”

Bewoner Jan Wiegman is tevreden: “Dat iedereen nu dezelfde mat bij zijn voordeur heeft, zorgt voor een nette uitstraling in onze flat. Eerlijk gezegd viel het ons wel even tegen dat we al onze persoonlijke spullen buiten de voordeur moesten weghalen. Dat moest even landen. Maar uiteindelijk heeft iedereen toch meegewerkt. Want zeg nu zelf, iedereen wil toch graag in een brandveilig gebouw wonen?”



Moment van de dag

Doorgaan moet!

Dinsdagmiddag
14:00 uur

Er is veel bedrijvigheid in het grand café van de Heilige Boontjes aan het Eendrachtsplein. Jongeren 'met een randje' maken koffie en cadeaupakketten klaar voor verzending; anderen zorgen voor de koffie to go en in de keuken wordt gekookt. Ze werken allemaal keihard om het bedrijf boven water te houden. "We willen onze kwetsbare medewerkers niet werkloos naar huis sturen", vertelt Rodney van den Hengel, initiatiefnemer van de Heilige Boontjes. "Ze kunnen niet lang alleen thuis zitten. Dan vallen ze misschien terug in oud gedrag." Corona dwong het grand café maandenlang de deuren te sluiten. Hetzelfde gebeurde met de vestiging aan het Burgemeester Meineszplein. Rodney: "Die locatie huurden we van Woonbron. We hebben echt alles uit de kast gehaald en acties op touw gezet, maar zelfs met overheidssteun konden we de winkel niet open houden. De verkoop van koffie via de webshop nam wel toe, maar niet voldoende. "We zoeken ook naar andere webwinkels die de Heilige Boontjes-producten willen aanbieden, want thuis is onze koffie ook lekker!" Ook het belangeloos koken van maaltijden voor Hulpkeukens gaat gewoon door. "Zo blijven onze medewerkers aan het werk. En zij zijn ons bestaansrecht!" •