

wonen

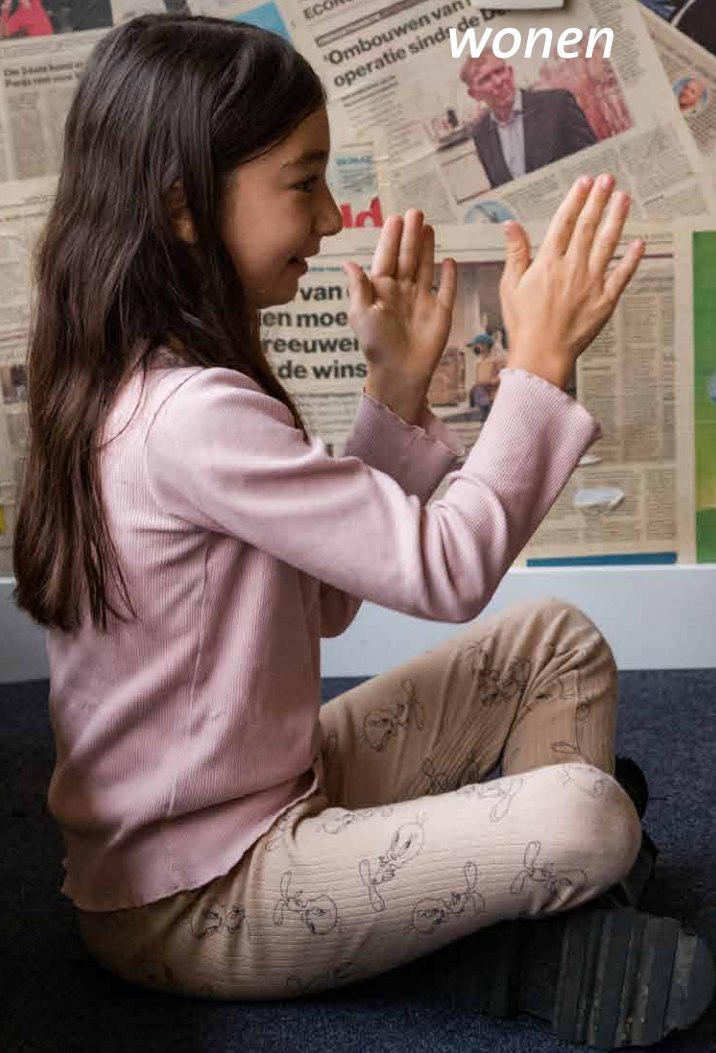
Magazine voor de
bewoners van Woonbron
#2 | Jaargang 18 | 2021

Tweede
meidenvilla
opent de deuren

Iedereen
thuis
in de wijk

Slimme
oplossingen
voor duurzaam
wonen

Inboedel
verzekerd?





Charendy Puriel,
wijkconciërge en wijkbeheerder

‘Het begint met luisteren’

We maken Carnisse mooier

Schoon, heel en veilig. Daar zetten we ons dagelijks voor in. En dus ook in de wijk Carnisse (Rotterdam), grenzend aan Zuidplein. Midden in de wijk ligt het Amelandseplein. Meer een parkje dan een plein. Een prachtig parkje, dankzij veel vrijwilligers. Met banken en picknicktafels. En er is veel te doen voor de jeugd: een speeltuin, een kruidentuintje, een uitleenpunt voor speelgoed en een pleintje voor basketbal en voetbal.

Sinds 2013 ben ik in Carnisse de wijkconciërge en de wijkbeheerder. Dankbaar werk. Het is hier in de afgelopen jaren een stuk schoner en veiliger geworden. Maar het blijft af en toe moeilijk. Er wonen hier mensen met veel verschillende nationaliteiten die elkaar vaak letterlijk niet verstaan.

Hangjongeren zorgen nog weleens voor overlast. Gelukkig doen de jongeren-coaches van Thuis Op Straat (TOS) er alles aan om dit te beperken en om de jeugd te helpen. Met werk, opleiding en vrijetijdsbesteding. Wijkagenten en toezicht-camera's zijn er natuurlijk ook. En ik loop voortdurend door de wijk. Ik ken de jongeren.

Met hun ouders heb ik ook contact. Vaak spreken ze slecht Nederlands, en dat gaat dan ten koste van de integratie en de opvoeding. Daarom proberen we die ouders te stimuleren om toch op Nederlandse les te gaan.

Als wijkbeheerder houd ik me bezig met de woningen van Woonbron. En in mijn andere rol - als wijkconciërge - zorg ik voor de leefbaarheid van de hele wijk. Woonbron heeft Carnisse namelijk 'geadopteerd', in overleg met de gemeente Rotterdam. Daarom spelen wij hier een centrale rol. Voor alle bewoners, dus niet alleen de huurders van Woonbron.

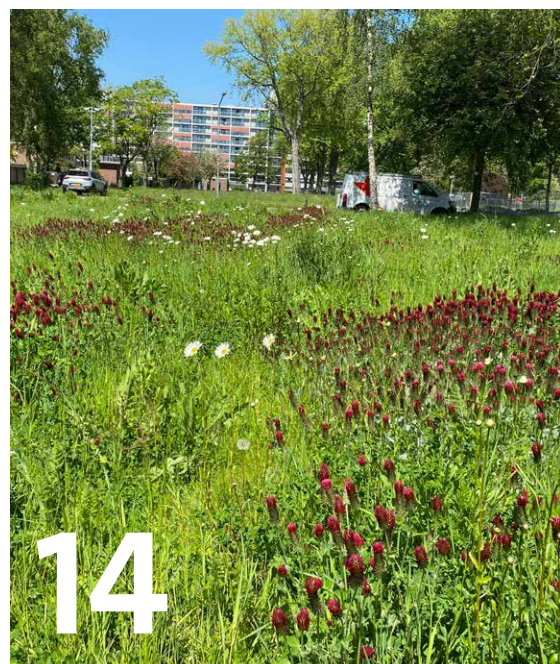
Wijkagenten, de stadsmarinier, scholen, jongerencoaches en andere maatschappelijk werkers, winkeliers, woningcorporaties... ze werken allemaal samen. Ik ben een schakel tussen die organisaties en de bewoners. Iedereen kent mij hier en ik ken iedereen. Daardoor kan ik snel problemen signaleren, doorgeven en helpen oplossen. En dat doe ik met veel plezier.

Waar ik in Carnisse erg blij van word, zijn de 'buurtklimaatjes': kinderen die de boel opvrolijken. Groener en mooier maken. Ze helpen bijvoorbeeld mee met de aanleg van geveltuintjes. Heel bijzonder. Zo leren Rotterdamse stadskinderen op een leuke manier iets over de natuur. Hoe mooi is dat?

In dit magazine

WONEN Magazine #2 | Jaargang 18 | 2021

- 2 **Column** | Uit de praktijk – Charendy Puriel
- 4 **Een bijzonder stel** | Cor van der Wiel en Ramon Kasi
- 6 Thuis in **de wijk**
- 8 **Vrijwilligers** in het midden | Dini en Hans Boender
- 10 Vraag het **Woonbron** | Inboedelverzekering
- 11 **Nieuwsberichten**
- 12 **Bijzonder project** in beeld | Meidenvilla in Rotterdam
- 13 Het woord aan **de huurders**
- 14 Slimme oplossingen voor **duurzaam wonen**
- 16 **Moment** van de dag | Kantoorcafé in Delfshaven



Colofon

Redactieadres

Woonbron
t.a.v. Redactie Wonen
Postbus 2346
3000 CH Rotterdam
communicatie@woonbron.nl

Tekst

Bureau Tekstschrijvers

Eindredactie

Team Communicatie Woonbron

Ontwerp en opmaak

TD Cascade - Amsterdam

Fotografie

Boudewijn Bollmann
Frank Hanswijk
Erno Wientjens
Arjan Loeve
archief Woonbron

Drukwerk

De Bondt grafimedia

U kunt ons ook volgen
via Facebook, Twitter
en YouTube



Aan bedragen, regelingen of uitspraken in dit magazine worden geen rechten ontleend. Kijk voor de meest actuele informatie op woonbron.nl of neem contact op met onze klantenservice.

EEN BIJZONDER STEL

Soms ontstaat er een bijzondere band tussen Woonbronners en bewoners. Zoals in seniorenflat De Zomertuinen in Spijkenisse. Waar Cor van der Wiel als voorzitter van de bewonerscommissie altijd klaarstaat voor de bewoners. En Ramon Kasi als complexbeheerder hem hierbij goed ondersteunt. Ze werken prima samen en hebben de grootste lol.

Ramon Kasi, complexbeheerder in Spijkenisse

*‘Ook als er ’s nachts
een brandalarm afgaat
in het gebouw, komt
Cor meteen in actie’*

“Of Cor en ik een klik hebben met elkaar? Zeker! We hebben dezelfde mentaliteit. We zijn oprecht. Recht door zee. We houden elkaar niet aan het lijntje. Als iets niet mogelijk is, dan zeg ik dat duidelijk tegen hem. En andersom. En we hebben het heel gezellig samen.

Ik werk als complexbeheerder aan de leefbaarheid van de wijken. Zorgen dat het veilig en schoon blijft en onze bewoners hier met plezier wonen. In dit buurtje heb ik het best makkelijk, want de bewoners van De Zomertuinen zijn heel actief. Ze houden hun gebouw zelf heel netjes en mooi. En als Woonbron daarbij kan helpen dan regel ik dat graag.

Cor staat altijd klaar voor de bewoners. Ook ’s nachts, als het moet. Als hij ooit komt te overlijden, regel ik persoonlijk dat er hier een standbeeldje voor hem wordt opgericht. Dat verdient hij! Maar nu nog niet hoor pfff... Anders gaat hij nog meer naast zijn schoenen lopen!”



Cor van der Wiel, bewonerscommissie De Zomertuinen

‘Ramon kent iedereen hier. Hij loopt regelmatig door de wijk’

“Ik baal ervan als Ramon op vakantie is. Leuk voor hem natuurlijk, maar dan mis ik hem al snel. We werken zo goed samen. Al jaren. En hij is altijd snel bereikbaar. Hij stelt me nooit teleur.

We hebben gelukkig geen grote problemen hier in de flat. Alleen af en toe wat technische dingetjes: lampen vervangen, brandalarmen die afgaan. En dan help ik graag om het op te lossen. Lukt mij dat niet, dan bel ik Ramon. Die schakelt dan zo snel mogelijk mensen in.

In deze flat wonen allemaal 55+’ers. En ik ben met mijn 75 jaar een van de jongsten. De oudste bewoner is 95. De sfeer is goed. We doen veel leuke dingen samen, ook met de bewoners van de 2 naastgelegen seniorenflats. Bingoën, klaverjassen, jeu de boulen en met elkaar beneden in de brasserie eten. We houden elkaar goed in de gaten. Hier zal niemand vereenzamen.”

Iedereen **thuis** in de **wijk**

Fijn wonen begint met een prettig huis. Maar het is ook belangrijk dat mensen zich thuis voelen in hun buurt of wijk. Elke dag zetten we ons in om voor onze bewoners van hun huis een thuis te maken. Bijvoorbeeld door te zorgen voor passende woningen en meer groen in de wijk. Maar ook door samen te werken met bewoners, gemeenten en zorgverleners. Wij kennen de mensen en weten wat er in de wijk speelt. Daarom ondersteunen we ook bewoners en ondernemers die zich inzetten voor hun wijk. Zo bouwen we met elkaar aan wijken waar mensen elkaar kennen en helpen. En waar bewoners van alle leeftijden met plezier wonen en zich thuis voelen, binnen én buiten.



Langer thuis met de Thuisplusflat

Zelfstandig wonen, met zorg dichtbij. Dat kan in Thuisplusflat De Kulk in Hoogvliet. Woonbron en Argos Zorggroep werken hier nauw samen om oudere bewoners ondersteuning en zorg te bieden. Zoals de heer en mevrouw Teunisse. Mevrouw Teunisse: “We worden allebei ouder en niet alles lukt meer even goed. Maar we willen wel zelfstandig wonen. Daarom verhuisden we in augustus naar deze woning. Woonbron maakte de woning in orde en Argos hielp alles te regelen. Echt fijn. Ik ben heel blij dat we nu hier wonen! Elke dinsdag komt er iemand van Argos langs om te kijken hoe het met ons gaat. Dan praten we bij en krijg ik hulp met praktische dingen. Zo redden mijn man en ik het samen prima.”

Een plek voor jong en oud

Woonbron wil dat alle leeftijden zich thuis voelen in de wijk. Kinderen moeten dus lekker kunnen buitenspelen. Kleine dingen kunnen een speelplek al leuker maken. Zoals in de Lampreibuurt in Hoogvliet, daar legde Woonbron een natuurspeeltuin aan. Tussen de flats lag al gras, maar daar werden vaak honden uitgelaten. Dat was niet fijn voor de kinderen om te spelen. Het veld is nu ingericht met boomstammen, een slingerend pad en heuveltjes. Daarnaast is er nog steeds veel ruimte om lekker te rennen. Op speciaal verzoek van de kinderen uit de buurt werden ook voetbaldoeltjes geplaatst. Een succes, aldus bewoonster Irene Kanhai: “De jongens zijn heel blij met de goaltjes!” Woonbron hoopt dat het niet alleen een fijne speelplek is, maar ook een plek die bewoners inspireert om samen te komen en leuke dingen te organiseren voor de buurt.



Uitgelicht:

Samen in de wijk

In 2018 werd restaurant KOCO geopend. Sociaal ondernemer Salim Elfassi is de drijvende kracht achter dit bijzondere restaurant. “Stichting KOCO Rotterdam zet zich in voor het welzijn van de bewoners van de wijk Carnisse. In dit restaurant bieden we buurtbewoners een plek om samen te komen, lekker te eten, nieuwe mensen te leren kennen en activiteiten te ondernemen. Het is bijna een soort buurthuis.” Veel activiteiten zijn gericht op kwetsbare ouderen. Salim: “Zij zijn eenzaam of hebben moeite met dagelijkse dingen, maar vragen niet snel om hulp. De gemeente weet dat ook en vroeg ons hen te helpen. Wij interviewden de ouderen in de wijk. Zo kwamen veel hulpvragen boven water. Die kunnen nu aangepakt worden.” Maar het gaat Salim ook om verbinding in de wijk: “We proberen de oudere bewoners met elkaar in contact te brengen. Ze zoeken hun burens niet zomaar op, terwijl ze wel eenzaam zijn.

Hier praten we over het leven. Mensen komen er dan achter dat zij dingen gemeen hebben met hun buurtgenoten. En dan zie je iets moois ontstaan tussen mensen. Geweldig.”

Burgemeester Aboutaleb werkt iedere vrijdag vanuit KOCO.

“Hij weet wat we hier doen en waarom. Het is belangrijk dat we de steun van de gemeente krijgen. Ook Woonbron is een goede samenwerkingspartner. Zij helpen bijvoorbeeld met het onderhoud van de tuin, of betalen mee aan activiteiten. Samen kunnen we het verschil maken in de wijk.”

Vaste bezoekers kennen Salim en zijn medewerkers. “Ik word altijd aangesproken. Dat is het leuke van mijn werk. Ik kan iets betekenen voor mensen.”

Salim in gesprek met een van zijn gasten



Lekker eten en een luisterend oor gaan prima samen



In restaurant KOCO ontmoeten burens elkaar





‘Gewoon een bakkie en een koekie’

VRIJWILLIGERS IN HET MIDDEN

.....

Oudere bewoners van de Van Lodensteynstraat in Delft komen sinds juli dit jaar elke dinsdagochtend bij elkaar in het Ooievaarsnest.

Een soort buurtcafé - in een pand van Woonbron - dat beheerd wordt door het echtpaar Dini en Hans Boender. “We verwennen de mensen”, vertelt Hans. “Gewoon gezellig, met een bakkie en een koekie.”

Dini en Hans zijn enthousiaste, vriendelijke en bescheiden vrijwilligers. En een gelukkig stel, dat stralen ze uit. Zelf ook niet meer piepjong, maar nog vol energie. “Het is belangrijk dat de oudere mensen hun huis uitkomen”, zegt Dini. “Dat ze niet vereenzamen. In het begin hebben we gezegd dat we hier niet roddelen over elkaar, en dat gebeurt ook niet. De sfeer is goed. Iedereen uit de buurt is welkom.” •

.....

‘Het loopt fantastisch,
hartstikke leuk om te doen!
Je ziet de mensen glunderen
als ze hier binnenkomen’





**'Dit heeft me zo veel
geld gekost. Had ik dat
maar eerder geweten'**

**'Ik dacht dat ik verzekerd was...
Niet dus. Wat een ramp...'**

Niet vergeten: uw **inboedelverzekering!**

Zijn uw spullen in huis goed verzekerd?

Als u thuis te maken krijgt met brand of een grote lekkage, is de schade vaak enorm. Naast schade aan de woning en spullen, kan het ook emotioneel of zelfs lichamelijk grote gevolgen hebben.

Bij zo'n drama zit niemand ook nog te wachten op financiële problemen. Maar stel dat u in 1 keer alles moet vervangen: bankstel, eettafel, kasten, keukenspullen, bed, bureau, tv, computers, wasmachine... En dat u dat allemaal zelf moet betalen omdat u niet of niet goed verzekerd bent. Ook al ontstond de schade buiten uw schuld om.

Een inboedelverzekering lijkt misschien duur, maar niet verzekerd zijn, is rampzalig. Zeker in geval van woningbrand of grote waterschade. Gemiddeld genomen betaalt u in een goedkopere regio voor een gemiddelde woning tussen de € 10,- en € 19,- per maand. In een duurder regio betaalt u gemiddeld tussen de € 13,- en € 30,- per maand.

**'Dit wil ik nooit meer meemaken!
In een klap alles kwijt'**

Wat is een inboedelverzekering?

Een inboedelverzekering dekt schade aan uw inboedel. Deze schade kan worden veroorzaakt door brand, storm, water of diefstal. De inboedel is alles in huis wat u kunt verplaatsen. Alle losse spullen, zoals meubels. Geld en auto's vallen daar niet onder. Kleine huisdieren zoals honden en katten bijvoorbeeld weer wel.

Hoe regelt u een inboedelverzekering?

Kijk eerst in uw verzekeringspapieren of vraag uw verzekeraar of u een inboedelverzekering heeft afgesloten. Regelmatig blijkt dat mensen hun zaken minder goed geregeld hebben dan ze denken.

Heeft u nog geen inboedelverzekering? Bekijk dan op internet het aanbod van verschillende verzekeraars. Er zijn websites die ze met elkaar vergelijken, zoals independen.nl, pricewise.nl, vergelijkdirect.nl en consumentenbond.nl. Bent u voor andere verzekeringen tevreden over uw huidige verzekeraar? Vraag dan ook eens naar hun inboedelverzekering.

Heeft u al een inboedelverzekering? Controleer dan of die nog op orde is. Bent u verhuisd of heeft u nieuwe kostbare spullen in huis? Dan kan het goed zijn de verzekering te laten aanpassen. Vraag uw verzekeraar om advies.

Dus, stel het niet uit en sluit een inboedelverzekering af. Dat woont een stuk rustiger.



Reparatie melden? Stuur een foto mee!

Een reparatie melden kan eenvoudig via woonbron.nl. Toch is het soms lastig om uit te leggen wat er aan de hand is. Daarom kunt u nu ook een foto meesturen. Zo hebben onze vakmensen nog meer informatie om u snel en goed te helpen. Dus is er iets kapot? Maak er een foto van en meld het via onze website.

Een reparatie melden kan ook via 088 966 00 00. Dit nummer is 24 uur per dag bereikbaar. Dus ook voor spoedgevallen kunt u dit nummer bellen.

Samen op de Social Sofa

Op Plein 40-45 op de Staart in Dordrecht staat een prachtige bank, de Social Sofa. Onder aanvoering van cultureel ondernemer Lotti Hesper werkten buurtbewoners maandenlang met elkaar aan dit kunstwerk. Lotti: “Woonbron vroeg mij een project te doen dat de buurt samenbrengt. En dat is gelukt. Deze bank staat er voor en door de bewoners!”

Lotti: “Ik benaderde bewoners via een brief en vroeg hen hoe de bank eruit moest zien. Ik kreeg verschillende reacties, maar Maria Luisa Garcia stuurde meteen een tekening voor het ontwerp. Tijdens een rondje door de wijk belde ik ook aan bij Annet Hogendoorn. Mijn oog viel op haar huisnummer van keramiek. Dat paste wel bij mijn idee. Zij heeft het project getrokken. Zonder haar was het niet gelukt.”

Kastanjes, Wantij en het typisch Dordtse schaap

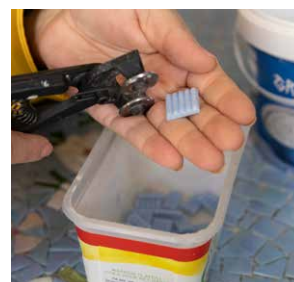
Het ontwerp van Maria wordt verder uitgewerkt. “De kastanjes op het plein, het Wantij en het Dordtse schaap zie je erin terug.” Een ontwerper van Social Sofa in Tilburg vertaalde de tekening in een mozaïekpatroon. Het bedrijf leverde daarna de betonnen bank, mét alle benodigde mozaïeksteentjes en gaf een workshop mozaïeken. “De bank mocht in de carport van Maria en haar dochter Nerea staan. Zo kon er droog gewerkt worden.”

Sociaal op de Staart

Vanaf mei tot begin november werkten veel verschillende mensen mee aan het project. “Niet iedereen kon elke keer meewerken.



Daarom haalden Annet en ik er steeds nieuwe mensen bij. Buurtbewoners, medewerkers van Woonbron, maar ook kinderen van de Regenboogschool, iedereen plakte steentjes. Ook bedrijven steunden het initiatief. Cateraar Nannings uit de buurt zorgde voor broodjes en een stratenmaker Jos van der Graaf legde het stuk stoep waar de bank op staat. Woonbron en de gemeente Dordrecht maakten het financieel mogelijk. Mensen hebben hun buurtgenoten echt leren kennen. En dat was precies de bedoeling!”



Tweede **meidenvilla** is een feit



“Cupcakes bakken, slijm maken of praten over serieuze zaken”. Na het grote succes van de allereerste ‘meidenvilla’ in Oud-Mathenesse, is er nu ook een tweede meidenvilla. In Delfshaven (Rotterdam), aan de Willem Buytewechstraat. Iedere donderdag na school wordt er druk geknutseld in Rotterdam, gezellig rond gehangen en gekletst over serieuze en minder serieuze onderwerpen.

Dusr is 10 jaar en komt iedere donderdag. “Het is hier leuker dan thuis zitten. Er is altijd iets te doen. Knutselen, tekenen, spelletjes of slijm maken.”



Haar vriendin Ikram, ook 10, is het met haar eens. “Leuk toch, met al die meiden? Hoewel jongens erbij maken het ook wel gezellig.”

Ikram en Dusr zijn vanmiddag niet de enigen. Hoewel de meidenvilla pas net open is, weten een heleboel meiden de plek nu al iedere donderdag te vinden. Jongerencoach Kerensa Timar van WMO Radar en wijkconciërge Rob Kok genieten van de drukte.



Terwijl Kerensa met de meiden kletst, is Rob in gesprek met de bouwers. “In de eerste villa was alles roze. Dát vinden meiden leuk, dachten we. Nu weten we wel beter. Misschien als je 6 bent, maar stoere meiden hebben er niet zo veel mee. Daarom gingen we dit keer voor neutraal. Oké dan, met een paar roze details.”



“We moesten behoorlijk verbouwen om hier een fijne plek van te maken,” vertelt Rob. Kerensa weet er alles van. “Het was een flinke klus. Maar wat een geweldig pand. Het was een droom die uitkwam.”



Knutselen, cupcakes bakken, armbandjes maken én later verkopen. In de meidenvilla bepalen de meiden zelf wat ze doen.



Kerensa is super trots. “Tussen het lol maken door, praten we over echte meidendingen en soms ook over lastige thema’s waar ze niet zo snel thuis mee zouden aankomen. Zoals pesten of drugs. Geweldig dat we deze meiden een veilige plek kunnen geven waar ze helemaal zichzelf kunnen zijn.”

Die fijne leefomgeving maken we samen

Wie is er verantwoordelijk voor een fijne leefomgeving? Woonbron, of spelen bewoners zelf daar ook een rol in? En hoe zit het met bewonersverenigingen? We vroegen het aan Lydia Sahetapy Engel, bestuurslid van huurderskoepel CPRW. Samen met de RBRW behartigen zij de belangen van de huurders van Woonbron. We legden Lydia een stelling voor:

‘Wie een fijne leefomgeving wil, moet zelf meedoen’.

De juiste voorwaarden

“Bewoners kunnen zeker bijdragen aan een fijne leefomgeving. Dat begint natuurlijk in hun eigen huis. Maar daarbuiten moet wel aan enkele voorwaarden voldaan worden.” Lydia legt uit wat ze bedoelt. “Wij zien dagelijks dat bewoners graag dingen willen organiseren en met elkaar iets willen ondernemen. Daarvoor is een gemeenschappelijke ruimte onmisbaar. In veel gebouwen is zo’n ruimte en bewoners maken daar graag gebruik van. Daar zien ze elkaar, drinken koffie of doen ze een spelletje. En tijdens zulke momenten ontstaan initiatieven en ideeën om leuke dingen te organiseren. Dat is enorm belangrijk. Als zo’n ruimte verdwijnt, zie je direct de verbinding tussen bewoners weer verdwijnen. Daar ligt dan wat ons betreft voor Woonbron een taak om te zorgen dat die ruimte weer opengaat.”

‘Als iedereen z’n steentje bijdraagt, ontstaan mooie dingen’

Groot gemis

“Een voorbeeld van wat ik bedoel, zien we in gebouw De Reigers in IJsselmonde (Rotterdam),” vervolgt Lydia. “Daar was een mooie brasserie, een ontmoetingsruimte voor bewoners en hun familie. Er werd regelmatig met elkaar gegeten. Bewoners vierden daar hun verjaardag. En er was altijd van alles te doen. Helaas moest de brasserie dit jaar sluiten. Ineens zitten bewoners weer in hun eentje thuis en zijn er geen gezamenlijke activiteiten. Een groot gemis. Wij hebben Woonbron gevraagd op zoek te gaan naar een nieuwe ondernemer.



Mensen kiezen er namelijk bewust voor om in een gebouw met bepaalde voorzieningen te wonen. Voorzieningen als zo’n gemeenschappelijke ruimte. Nu die er niet is, heeft dat grote invloed op het woonplezier. Als deze brasserie weer opengaat, zul je zien dat bewoners direct weer dingen met en voor elkaar gaan organiseren.”

Ruimte voor iedereen

Soms hebben bewoners op een andere manier wat hulp nodig. Lydia: “In de Paganinihof in Spijkenisse was er al een gezamenlijke ruimte, alleen werd jarenlang geruzied over wie die ruimte mocht gebruiken. Echt heel vervelend. De bewonersvereniging heeft de CPRW gevraagd te helpen. Wij schakelden toen een professionele bemiddelaar in. Daarna zorgde de bewoners-

vereniging voor een activiteitenprogramma. Dat was een belangrijke stap. Nu is duidelijk wat er op welk moment in de ruimte te doen is. Daardoor vinden mensen met dezelfde interesses elkaar. Bewoners drinken samen koffie, maar kunnen ook boeken lenen en lekker rustig lezen. Ik ben hier ook regelmatig om te vergaderen. Het was niet eenvoudig, maar de sfeer is nu gelukkig weer goed. Deze ruimte is er voor iedereen. Je ziet connecties tussen bewoners ontstaan. Voor mij hét bewijs van het belang van een gemeenschappelijke plek.”

Tot slot zegt Lydia: “Dus ja, wie een fijne leefomgeving wil, moet zelf meedoen. En dat geldt voor iedereen: bewoners, bewonersverenigingen, wij als CPRW én Woonbron.

Meer weten over wat de CPRW voor huurders doet?
Kijk op cprw.nl.

Duurzaam wonen door slimme oplossingen

De gevolgen van het veranderende klimaat zijn steeds meer zichtbaar en voelbaar. Door nu slim om te gaan met onze leefomgeving, zijn we goed voorbereid op die gevolgen. We willen ook dat bewoners milieuvriendelijk en duurzaam kunnen wonen. Nu en in de toekomst. Bij Woonbron houden we van praktische oplossingen, groot én klein. Van een betere opvang van water bij hevige regenbuien tot het stimuleren van groene tuinen met zo weinig mogelijk tegels. Een kleine greep uit onze projecten!

Wilde bloemen trekken weer allerlei vlinders en insecten aan



Bloemetjes en bijtjes komen terug

‘Biodiversiteit’ is een woord dat we tegenwoordig vaak horen. Wat betekent het eigenlijk? Arjan Loeve, complexbeheerder bij Woonbron, legt het uit: “Het gaat om het aantal soorten planten, bomen en dieren in een gebied. Een toename daarvan is belangrijk voor het herstel van de balans in de natuur.” Woonbron stimuleert dat. Bijvoorbeeld in Crabbehof, een wijk in Dordrecht.

“Iedereen kent het verhaal van de bloemetjes en de bijtjes. Ze kunnen niet zonder elkaar. Door de klimaatverandering zijn de laatste jaren de aantallen snel gedaald. Een manier om die trend te keren, is het laten ‘verwilderen’ van stukken grond. In Crabbehof is een stuk grasland daarom een tijdje niet gemaaid. En nu komen er allerlei soorten vlinders, bijen en planten terug in de wijk. Dankzij deze ‘wilde tuin’ leeft de natuur weer op, en wordt de woonomgeving gezonder en mooier.”

Regentonnen op Heijplaat

Op Heijplaat vechten bewoners, Woonbron en de gemeente Rotterdam samen tegen wateroverlast. In het oude tuindorp werd groen steeds meer vervangen door tegels. Hierdoor kan het regenwater vaak moeilijk de grond in. Woonbron stimuleert bewoners daarom hun tuin weer zo groen mogelijk te maken. Tegels eruit dus! En om een deel van het regenwater op te vangen plaatste Woonbron in verschillende tuinen op Heijplaat gratis regentonnen. Zo’n regenton is zo geplaatst. En met het opgevangen water kunnen de planten water gegeven worden. Kleine moeite, groot plezier!

De regenton is een simpele oplossing tegen wateroverlast



Ondergrondse wateropslag in Heilige Land

Wateroverlast door hevige regen komt steeds vaker voor. Woonbron zet de nieuwste technieken in om dit tegen te gaan. Zoals in de buurt het Heilige Land in Delft. Onder het terras van 46 duurzame eengezinswoningen werden ondergrondse kratten aangebracht voor de opslag van regenwater. Elke woning krijgt zijn eigen 'water-infiltratiekrat', die per stuk 2000 liter regenwater kunnen opvangen, waarna het water geleidelijk de bodem in zakt. Dat voorkomt wateroverlast in de tuin. En het vermindert de kans dat bij stortbuien het riool overstroomt. Het project is financieel mogelijk gemaakt via de stimuleringsregeling 'klimaatadaptatie' van het Hoogheemraadschap Delfland. Het hoogheemraadschap is verantwoordelijk voor waterbeheer in deze regio, maar kan dat alleen samen met partners zoals Woonbron.

De kratten gaan de grond in, klaar om regenwater op te vangen



Uitgelicht:

De warmte van morgen, vandaag al in Wilbertoord

Over stijgende gasprijzen maken bewoners in woongebouw Wilbertoord zich niet meer druk. Daar zijn in de herfst 56 woningen aangesloten op stadswarmte. Bewoonster mevrouw Dorsman draaide de gaskraan symbolisch dicht.

Up-to-date

De renovatie in IJsselmonde (Rotterdam) duurde 6 maanden en was een flinke klus. De woningen werden grondig aanpakt door Woonbron, Vattenfall plaatste de benodigde warmteleidingen en Feenstra sloot alle cv's aan op het warmtenet. Deze woningen zijn klaar voor de toekomst. Mevrouw Dorsman is er heel blij mee. "De renovatie was pittig, maar nu is alles weer netjes. We hebben nieuwe ramen, isolatie, goede ventilatie én geen duur gas meer. Wij mogen als bewoners echt in onze handjes knijpen."

Milieuvriendelijk én comfortabel

Martin Roders is programmamanager Duurzaamheid bij Woonbron: "De overgang naar gasvrije woningen past perfect in de duurzaamheidsambities van Woonbron. Deze woningen krijgen hun warmte nu vanuit de afvalverbranding van AVR en restwarmte uit het havengebied. In vergelijking met aardgas wordt er veel minder CO₂ uitgestoten. En door de goede isolatie en ventilatie hebben onze bewoners in de woning meer comfort."

Betaalbaar

Martin Roders: "Deze woningen moeten natuurlijk wel betaalbaar blijven. Daarom maakten we met Vattenfall goede afspraken. Wij vonden het vooral belangrijk dat de woonlasten voor onze bewoners minimaal gelijk zouden blijven. Zo houden we ook duurzaam wonen betaalbaar." Het komende jaar zullen alle appartementen in Wilbertoord aangesloten zijn op het warmtenet. Woonbron werkt continu aan het verduurzamen van zijn woningen. Kijk op de website voor meer informatie over uw regio.



Mevrouw Dorsman draait symbolisch de gaskraan dicht. Achter haar, v.l.n.r.: Peter Kleinheerenbrink (Commercieel Project Manager Vattenfall), Martin Roders (programmamanager Duurzaamheid Woonbron), Frank Spel (projectleider Willems VGO) en Wilbert Burger (regiomanager Feenstra)



Moment van de dag

Een cafékantoor op Coolhaven

woensdagochtend
11.30 uur

Aan de rand van de Rotterdamse wijk Coolhaven, aan de Westzeedijk, ligt het 'cafékantoor' van Nice Developers. Een projectontwikkelaar die zich niet beperkt tot "het stapelen van stenen", maar zich ook inzet voor ontwikkeling van de woonomgeving. Dit betekent bijvoorbeeld dat in het kantoor niet alleen zakelijke partners welkom zijn. Ook buurtbewoners komen er af en toe, voor een kletspraatje of een koffie.

Nice Developers wordt geleid door twee enthousiaste, idealistische en realistische 'nice guys': architect Robert Winkel en buurtontwikkelaar Mark Compeer. Hun kantoor aan de Westzeedijk is een bedrijfsruimte van Woonbron. En een voormalig buurtcafé. Robert en Mark hebben het interieur mooi opgeknapt. Maar de sfeer van het buurtcafé hebben ze bewust bewaard: eikenhouten bar en deuren, en tapijtkleedjes op de tafels. En ook dus de gastvrijheid.

Robert en Mark ontwikkelen plannen voor het versterken van de leefbaarheid van Coolhaven. Bijvoorbeeld door de wijk te vergroenen. Ze zien dat er steeds minder behoefte is aan parkeerplaatsen. Door deze plekken te transformeren naar groene ruimtes wordt Coolhaven veel aantrekkelijker. Bovendien willen ze de verbindingen tussen Coolhaven en het aangrenzende dynamische Lloydkwartier verbeteren. Over dit soort ideeën gaan de mannen binnenkort in gesprek met Woonbron. ●