

wonen

Magazine voor de
bewoners van Woonbron
#1 | Jaargang 17 | 2020

*82 jaar en
aan het appen
Waarom niet?*

*Op pad met de
sociaal
beheerder*

*Hoe het zit met de
HUURVERHOGING?*

**Samen sterk in tijden
van corona**



In tijden van corona...

Normaal gesproken leest u hier een verhaal van één van onze medewerkers. Over het dagelijkse werk en het contact met bewoners. De corona-uitbraak maakt alles anders. Ook deze editie van Wonen is anders. Vandaar dat wij het woord nu aan u richten.

Veel artikelen in dit blad zijn gemaakt voor de corona-uitbraak en alle noodmaatregelen. U ziet dus foto's en leest verhalen van een – het lijkt wel – compleet andere wereld. Foto's waarop mensen samen staan, huisbezoeken, samen aan het werk. Dat kan nu eventjes niet meer. Toch passen de thema's waarmee wij normaal gesproken te maken hebben bij uitstek in deze tijd: op een fijne manier prettig thuis zijn, zorgen voor elkaar, de mensen die het zwaar hebben een helpende hand bieden. Zo spraken wij vrijwilliger Bouwen Mooldijk (op pagina 6) die in Spijkenisse hulp biedt aan mensen die schulden hebben. En de 82-jarige heer Oskam (pagina 11) die goed contact met ons houdt via zijn smartphone. Op de nieuwspagina staat ook een oproep van de buurtbemiddelaars. Zij zoeken vrijwilligers om conflicten tussen burens te helpen oplossen.

In deze tijd vraagt ons werk om wat extra creativiteit en aanpassingsvermogen. Veiligheid gaat voor alles. Huisbezoeken doen wij op gepaste afstand, en alleen als het echt nodig is. Op pagina 13 leest u een interview met één van onze medewerkers. Hij vertelt wat er wel en niet mogelijk is op dit moment qua onderhoud. Natuurlijk, er zijn veel beperkingen. Maar wij blijven ook mogelijkheden zien. Zo startte een groep Woonbronniers een belactie om een praatje te maken met eenzame, vaak oudere bewoners. Ook organiseerden we in Rotterdam IJsselmonde een BalkonBingo en in het Rotterdamse Delfshaven een uitdeelactie aan ouderen, met bloemen, een voedselpakket en paaseitjes. Buurkinderen maakten tekeningen om in de pakketjes te stoppen. De boodschap: wij denken aan jullie.

Wij denken ook aan u. Voor de ondernemers die huren bij Woonbron openden wij een loket waar zij terecht kunnen. Maar alle bewoners mogen contact opnemen met onze klantenservice. We krijgen veel vragen over de jaarlijkse huurverhoging. Waarom bijvoorbeeld in deze tijd? Hiermee kunnen we uw woning duurzamer maken of opknappen. En we kunnen met dit geld nieuwe woningen blijven bouwen. De huurverhoging is van belang om u in de toekomst van dienst te zijn. Maar we hebben ook oog voor uw situatie. Als u door de coronacrisis in financiële problemen komt, willen we altijd met u op zoek gaan naar een regeling. Neem absoluut contact met ons op: samen vinden we een oplossing die past bij uw situatie.

En verder moeten wij het met elkaar leefbaar houden. Schoon, heel en veilig in tijden van corona kan alleen als we dat samen doen. Met een beetje begrip, geduld en uithoudingsvermogen van beide kanten.

Met gezonde groeten,

Richard Sitton en Karin van Dreven
Raad van bestuur

In dit magazine

WONEN Magazine #1 | Jaargang 17 | 2020

- 2 Voorwoord | Samen sterk in tijden van corona
- 4 Een bijzonder drietal | Pleun de Waard & het echtpaar Kanter
- 6 Hoe houden we wonen betaalbaar?
- 8 Vrijwilliger in het midden
- 10 Vraag het Woonbron | Koolmonoxidevergiftiging
- 11 Nieuwsberichten
- 12 Bijzonder project in beeld | Sociaal beheer in Poptahof
- 13 Interview | Medewerker aan het woord
- 14 Duurzaamheid | Elektrisch koken
- 16 Moment van de dag



Colofon

Redactieadres

Woonbron
t.a.v. Redactie Wonen
Postbus 2346
3000 CH Rotterdam
communicatie@woonbron.nl

Tekst

Bureau Tekstschrijvers

Eindredactie

Team Communicatie Woonbron

Ontwerp en opmaak

Cascade visuele communicatie

Fotografie

Boudewijk Bollmann
Frank Hanswijk
Erno Wientjens

Drukwerk

De Bondt grafimedia

U kunt ons ook volgen
via Facebook, Twitter
en YouTube



EEN BIJZONDER DRIETAL

Soms ontstaat er een bijzondere band tussen Woonbronners en bewoners. In het woongebouw De Klockelaer in Dordrecht deelt complexbeheerder Pleun de Waard werk, lief en leed met Riet en John Kanters, het echtpaar dat aan het roer van de vrijwilligersvereniging staat.

Riet & John Kanters, bewoners en vrijwilligers van De Klockelaer

‘Wij spreken Pleun iedere dag, hij helpt waar hij kan’

Riet: “Ik leid de vrijwilligersgroep hier in het gebouw. We verzinnen allerlei activiteiten om het de bewoners naar de zin te maken: bingo’s, feestjes, etentjes, kerstvieringen, loterijen, noem het maar op. Ik spreek complexbeheerder Pleun dus iedere dag. Ik zeg weleens voor de gein dat hij mijn rechterhand is.”

John: “Er wonen hier mensen op hoge leeftijd. Soms maak je dan het een en ander mee. Laatst kreeg de huishulp bijvoorbeeld de deur van onze buurvrouw niet meer open. Toen hebben Pleun en ik samen geduwd. Door een kier wist Pleun de buurvrouw – die voor de deur bleek te liggen – om te rollen. Zij was gevallen en lag daar al de hele nacht, helemaal verkleumd. Dan telt de betrokkenheid die je met elkaar voelt dubbel. Wij letten op, maar Woonbron doet dat ook.”

Riet: “Ik heb het al eens gezegd als hij ooit wordt overgeplaatst, willen we dat niet hebben, hoor! Dan ga ik handtekeningen verzamelen!”



Pleun de Waard, complexbeheerder van De Klockelaer

‘Riet en John zorgen ervoor dat ik fluitend naar m’n werk ga’

“Elke ochtend ben ik hier om 06.45 uur. Ik doe alvast de foyer open – door de bewoners hier omgedoopt in de ‘John en Riet Kanters-foyer’ – zodat de eerste vrijwilligers erin kunnen. We drinken een bakkie samen en praten over wat ons allemaal bezighoudt. Wat er in het woongebouw speelt, hoe het met de familie is, maar ook of er nog vakantieplannen zijn. Ik vind het leuk om hier te werken, omdat de mensen zich echt voor elkaar inzetten. De vrijwilligers hier zijn een hele hechte groep. Met kerst staat er hier een tafel vol met kerstkaartjes voor mij. Dan ga je toch fluitend naar je werk!”

“Ik zet me graag in voor meer betrokkenheid. Bijvoorbeeld door de eerste lading olieballen of pannenkoeken te testen. Heel belangrijk dat alles goed smaakt, toch? En of de koffie en wiener melange even lekker is als uit de automaat op mijn kantoor. Ik offer mezelf daar gewoon voor op!”

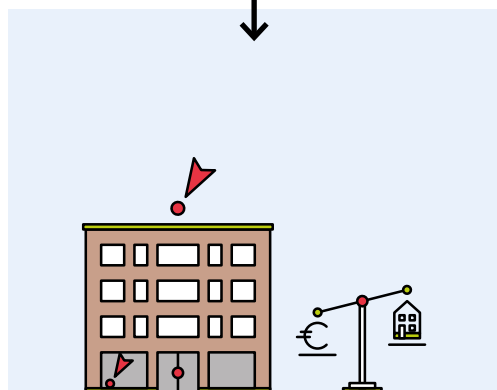
De huurverhoging

Hoe werkt het en waar gaat uw huur naartoe?



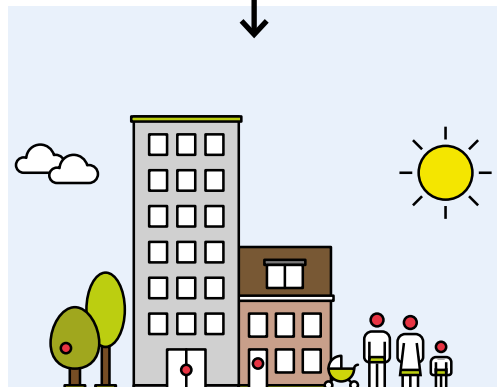
Den Haag

bedenkt en stelt kaders



Woonbron

overlegt met de CPRW en stelt vast



Huurders

worden geïnformeerd

Elk jaar stelt de overheid regels voor de jaarlijkse huurverhoging. Op basis hiervan passen wij op 1 juli de huur aan. Dit doen wij in overleg met de gemeenten en met de bewonersraad CPRW. Wonen moet wat ons betreft altijd betaalbaar blijven. Dit jaar verhogen wij de huur minder dan maximaal is toegestaan. Hieronder ziet u welke percentages huurverhoging wij dit jaar toepassen. Wilt u meer weten over de beleidshuur en de verdeling van de huurverhoging? Of bent u het niet eens met uw huurverhoging? Kijk op woonbron.nl/huurverhoging.

Hier staat ook of u misschien recht heeft op huurbevrozing. Die kunt u bij ons aanvragen. Huurbevrozing betekent dat u vanaf 1 juli 2020 geen huurverhoging krijgt. Zo zorgen we ervoor dat huurders met een laag inkomen en een relatief hoge huur niet te veel betalen. De regels hiervoor hebben wij samen met andere corporaties en met de Woonbond afgesproken. Misschien heeft u zelfs recht op huurverlaging. Dan moet u wel aan een paar extra regels voldoen.

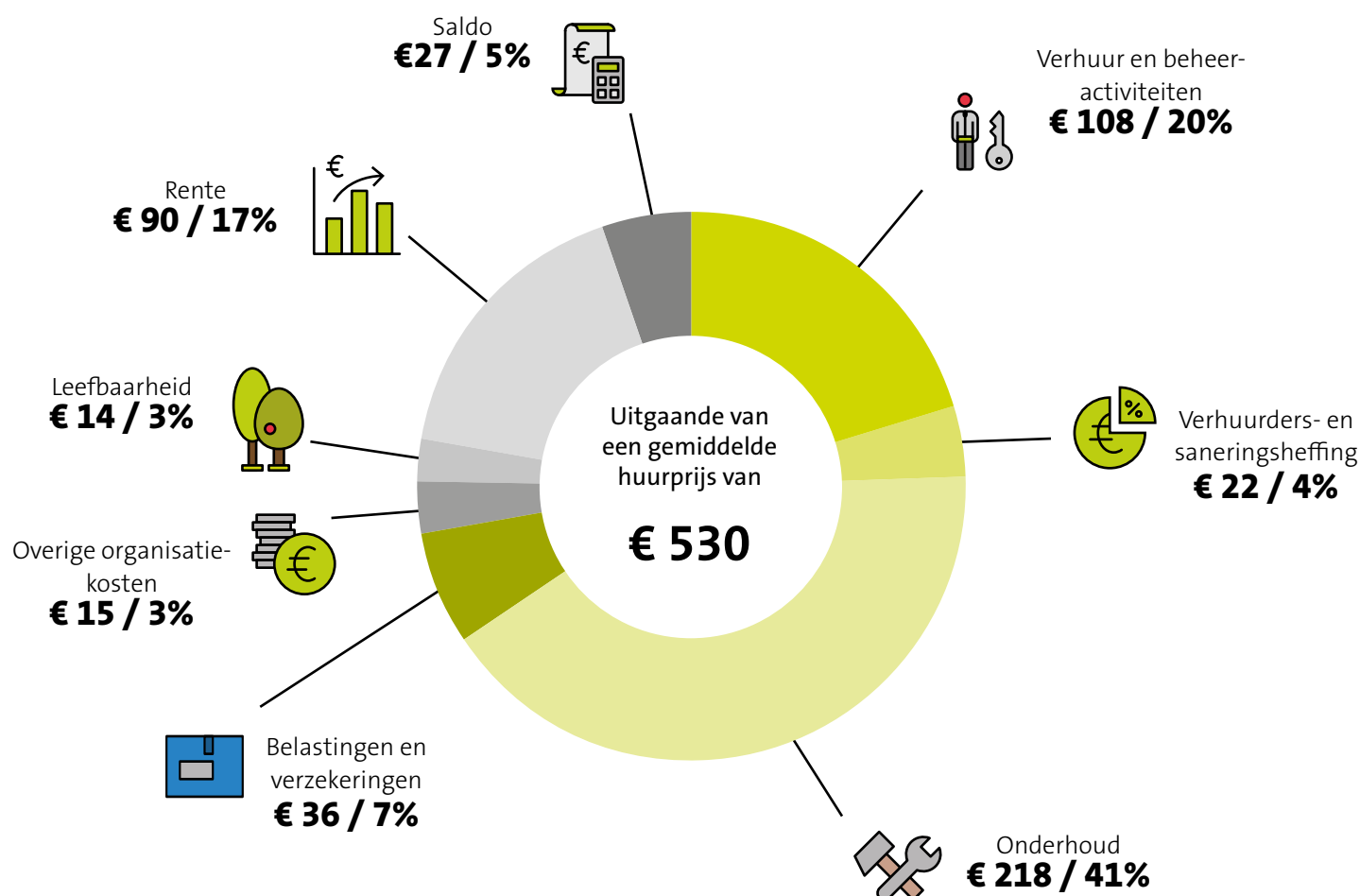
Verhogingen per 1 juli 2020:

	Huurverhoging	Voor huurders in de categorie	% klanten
Huurwoningen sociaal	0%	Boven beleidshuur	4
	2,6%	95% - 105% beleidshuur	26
	2,9%	75% - 95% beleidshuur	42
	3,2%	60% - 75% beleidshuur	12
	4,0%	< 60% beleidshuur	2
	0%	Betaalbaarheidsregeling	1
Overig	5,6%	Inkomens boven € 43.574,-	3
	2,6%	Vrije sector huurwoningen en niet-woningen	10

Coronacrisis

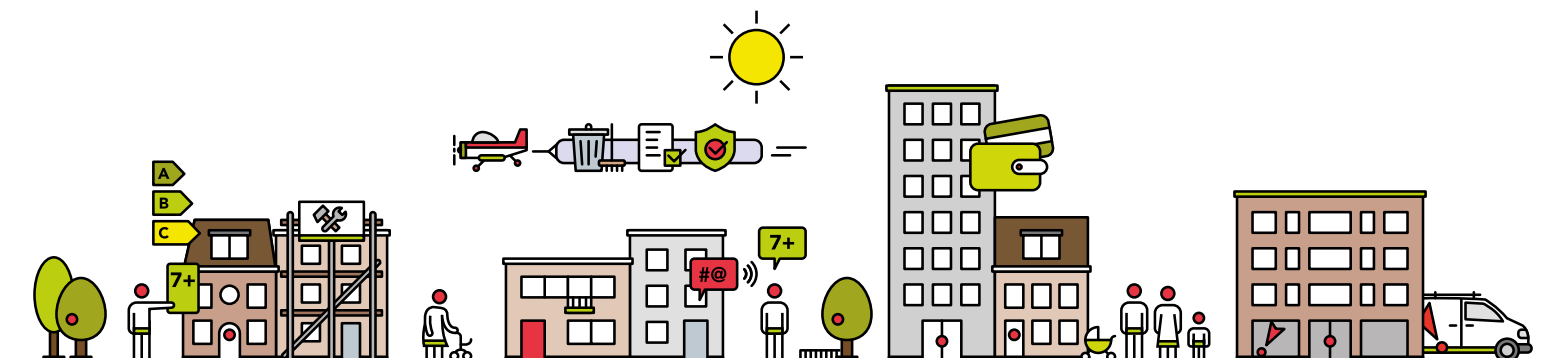
We begrijpen dat het door de corona-uitbraak een moeilijke tijd is. Misschien ook voor u. Kunt u door de crisis uw huur niet meer betalen? Neem dan meteen contact met ons op. Dan maken we afspraken over uw huurbetaling. Samen vinden we een oplossing die past bij uw situatie.

Waar ging uw huur naartoe in 2019?



Wat gebeurt er met de huur?

Door inflatie, de jaarlijkse prijsstijging van alle producten en diensten stijgt de huur ieder jaar. Daarnaast moeten we woningen renoveren, onderhouden en bijbouwen. Hierboven ziet u waar uw huur in 2019 naartoe ging.





Gelijke kansen

Mijn droom voor de toekomst is dat we als Budgetmaatjes overbodig worden. Dat er voor elk mens gelijke kansen zijn.

In een flits alles kwijt

Armoede en schulden kan
iedereen overkomen

VRIJWILLIGER IN HET MIDDEN

.....

Bijna altijd te laat

Mensen met schulden zijn vaak het overzicht helemaal kwijt. Bouwen Mooldijk weet er alles van, als coördinator bij Budgetmaatjes in Nissewaard. “Het is bewezen dat je intelligentie daalt als je met te weinig geld moet rondkomen: je kunt gewoon minder goed nadenken! Alles raakt erdoor in de war en je leeft niet meer van dag tot dag, maar van uur tot uur. De meeste mensen met geldproblemen schamen zich, ze houden het geheim. Maar hoe langer je wacht, hoe erger het wordt. Ook via Woonbron komen mensen bij ons terecht. We zijn blij dat Woonbron helpt signaleren. Maar als mensen bij ons komen, is het eigenlijk al vaak te laat.”

Armoede is onrecht

De Budgetmaatjes bieden steun. Ze helpen alle administratie op een rij te krijgen en een stappenplan te maken. “De mensen moeten het uiteindelijk zelf doen, maar wij zitten erbij om te helpen. Bijvoorbeeld bij het schrijven van een brief, of om te bepalen waar je begint in alle warboel. Er werken hier oud-gerechtsdeurwaarders, een jurist, een oud-bedrijfsleider van een winkelketen maar ook een medewerker van de snackbar. Allemaal mensen die het belangrijk vinden om zich in te zetten en die niet zomaar zeggen: ‘eigen schuld’. Geloof me, iedereen kan het overkomen – dat zien we iedere dag. Bij ons is niemand een nummer. En waarom ik het doe? Ik kan slecht tegen onrecht, en ik vind armoede onrecht. Nadat ik mijn eerste intake deed, was ik verkocht.” •

.....

Koolmonoxide- vergiftiging, **onzichtbaar** gevaar



CO-feit

Een installatie die goed werkt, geeft een blauwe vlam: een teken van volledige verbranding.

CO-feit

Koolmonoxide verdringt zuurstof in het bloed en is daarom dodelijk.

CO-feit

Beslagen ramen wijzen op een slechte ventilatie.

Hoe voorkomt u een koolmonoxidevergiftiging?

Op tijd controleren

Koolmonoxide (CO) is een gas dat werkt als hout, gas of benzine niet volledig verbrandt. Uw geiser, kachel of cv-ketel werken meestal op gas. Laat daarom elk jaar een vakman deze apparaten controleren.

Ventileren en luchten

Goede ventilatie voorkomt dat u vergiftigd raakt, als er koolmonoxide vrijkomt. Als u rooster-tjes in uw kozijnen hebt, laat ze dan open. Dagelijks even de ramen opengooien is niet alleen lekker vanwege de verse lucht: ook koolmonoxide krijgt geen kans om zich op te hopen.

Een CO-melder in huis

Koolmonoxide is niet te ruiken, te zien of te proeven. De enige manier om erachter te komen of uw verwarmingsinstallatie koolmonoxide uitstoot, is met een koolmonoxidemelder. En die melder is van levensbelang.

Wat als er koolmonoxide in huis is?

Symptomen herkennen

- Hoofdpijn en duizeligheid
- Misselijkheid en overgeven
- Vermoeidheid en slaperigheid
- Flauwvallen
- Versnelde hartslag
- Verwarring

Direct handelen

- Open direct alle ramen en deuren
- Waarschuw iedereen in huis
- Ga daarna meteen naar buiten
- Bel 112

Wat doet Woonbron?

Apparaten vervangen

Woonbron vervangt in zoveel mogelijk wonin-gen geisers en gashaarden (zogenaamde open verbrandingstoestellen) door boilers, radia-toren en combiketels. Bij deze toestellen kan er minder snel brand ontstaan en is de kans op giftig koolmonoxide kleiner. Dit vervangen doen we gebouw voor gebouw. Huurders met open verbrandingstoestellen krijgen bericht zodra hun woning aan de beurt is. Defecte toestellen vervangen we uiteraard direct!

Apparaten onderhouden

Onze vaste installateurs voeren periodiek onderhoud uit aan alle verwarmings- en warmwatertoestellen. Daar waar het kan, vervangen ze direct geisers en gashaarden. De monteur zorgt er in ieder geval voor dat hij bij vertrek een veilige situatie achterlaat.

Koolmonoxide melders

Op de plekken waar we open verbrandings-toestellen niet (kunnen) vervangen, bijvoor-beeld omdat een woongebouw op de planning staat te worden gesloopt, plaatsen we een koolmonoxidemelder. U wordt dan op tijd gealarmeerd zodra de melder koolmonoxide meet. Koolmonoxide is immers reukloos en onzichtbaar.

Nooit de oud om te appen

App ons op
06 83 90 98 55



Als Chris Oskam iets nodig heeft van Woonbron, pakt hij zijn telefoon en stuurt hij even een appje. Hij vierde in februari zijn 82e verjaardag en genoot van alle felicitaties en berichtjes op Instagram en Facebook. “Ik vind het heel normaal – en leuk! – om met de tijd mee te gaan, ook wat de technologie betreft.”

Van al het klantencontact tussen Woonbron en de bewoners steeg het gebruik van WhatsApp afgelopen jaar met 2.000 procent. En meneer Oskam hoort daar dus ook bij. De meeste leeftijdsgenoten bellen, weet hij. Waarom hij dat niet doet? “Ik wil best bellen, hoor. Maar ik heb geen zin om te wachten. Een berichtje sturen, vind ik veel handiger. Of iets op de computer aanvinken. Nou, dan staan de klusjesmannen keurig op tijd voor de deur. Kost nauwelijks moeite.”

Niet meer dan normaal

Mevrouw Oskam is wat minder zelfverzekerd met alle technologische ontwikkelingen. “Nee, op een tablet gaat nog wel. Maar als ik met die muis op de laptop aan de gang moet, vind ik er niks meer aan. Chris regelt ook alle bankzaken. Erg, eigenlijk. Chris, leg je me binnenkort alles uit?” “En dan meteen weer ruzie, zeker”, grinnikt meneer Oskam. “Als ik het niet weet – en dat gebeurt heus wel, hoor – vraag ik het mijn zoon. Ik vind het gewoon leuk om alles te snappen. En dat als we op vakantie zijn geweest dat ik dan fotootjes kan rondsturen. Hartstikke gezellig.”

Rotterdam zoekt buurtbemiddelaars



Burenruzies, overlast, gedoe. Met praten kom je dan een heel eind verder. Maar wat als burens er zelf niet uitkomen? Dan kunnen bewoners ondersteuning krijgen van buurtbemiddelaars. In Rotterdam zoeken de honderd buurtbemiddelaars nieuwe collega-vrijwilligers.

U krijgt een opleiding om burens met elkaar in gesprek te helpen en samen oplossingen te zoeken. Daarmee bent u een belangrijke factor in meer saamhorigheid en verbinding in de wijk!

Interesse?

Mail naar info@awro10.nl of bel 088-3 777 666.

Brief fraude

Valse brieven bezorgd uit naam van Woonbron

Eind 2019 kregen bewoners aan de Mathenesserlaan in Rotterdam-West ineens een gekke brief door de brievenbus uit naam van Woonbron. Bewoners moesten een borg overmaken, vanwege allerlei aanpassingen aan de huur.

Via een rekeningnummer werd verzocht geld over te maken. Gelukkig kregen wij direct melding van deze valse brieven en konden wij bewoners waarschuwen via onze site, Facebook en Twitter. De bank heeft het rekeningnummer direct gesloten en ons laten weten dat er geen geld op was gestort.

Als u twijfelt over een brief of bericht van Woonbron, neem dan direct contact met ons op via WhatsApp, Facebook of door te bellen.

Sociaal beheer in Poptahof



Hilde Herrewijnen is een bekend gezicht in het Delftse Poptahof. Ze werkt als sociaal beheerder en ziet erop toe dat bewoners prettig wonen. Hilde maakt in haar werk veel mooie dingen mee. Helaas zijn er ook situaties waarin zij moet bemiddelen of begeleiden. Denk aan geldproblemen, maar ook ruzies en complexe sociale problemen.



Hilde start haar werkdag zoals de meeste mensen: op kantoor tussen mailtjes en telefoontjes met een kopje thee. Ze bekijkt haar berichten en welke afspraken ze vandaag heeft.



Ze begint haar rondje door de buurt: "Poptahof is een erg gevarieerde en levendige buurt. Er gebeurt veel. Zowel achter de voordeur als buiten. Juist in de buurt vinden bewoners elkaar bij het park of de moestuinen en speeltuinen. Daarnaast zijn er tal van buurtinitiatieven." Als Hilde op straat loopt, wordt ze bijna altijd wel herkend en aangesproken door bewoners.



Eerste afspraak: zwerfvuiprikken! Kees Huisman van basisschool De Horizon leidt iedere week deze prikactie door scholieren. Mimi en I-Jahire van groep 7 helpen mee.



Kees en Hilde overleggen vaak. Op school hoor je namelijk ook hoe het thuis gaat. Kees: "Als ouders met hun handen in het haar zitten, dan zeg ik ze dat ze met Hilde moeten bellen. Hoe sneller je hulp zoekt, hoe makkelijker de problemen zijn op te lossen."



De volgende afspraak is een bloemetje voor een bewoner. Samen met Johan Kamsteeg, opzichter bij Woonbron, gaat Hilde op bezoek.



"De bewoonster heeft veel waterschade. Om dit te verhelpen is medewerking van haar buren nodig. Daarom duurt het langer dan normaal om het op te lossen. Met het bosje bloemen bedanken we haar voor al haar geduld. En we geven haar meteen een update."



Hilde: "Onderweg terug naar kantoor zie ik altijd wel iets wat het prettig wonen in de weg staat." Vandaag zijn dat 'verloren' winkelwagens. Ze geeft het al lopend door via de BuitenBeter-app. "Handig zo'n app, er volgt vaak snel actie. Jammer, dat mensen dit zo doen. Het oogt erg rommelig. Van een opgeruimde straat krijg je een fijnere leefomgeving, dus ik probeer alles direct op te lossen."



Dennis Pronk | Meewerkend voorman Onderhoudsdienst

“Eigenlijk had ik een heel ander verhaal voor u klaar.” Woonbronner Dennis Pronk zou een column schrijven over zijn werk als meewerkend voorman in de technische dienst. Maar toen kwam daar de corona-uitbraak. “Het leven ziet er op dit moment compleet anders uit”, zegt Dennis. “En als u dit blad uiteindelijk door de brievenbus krijgt, is er misschien weer van alles veranderd. Het gaat razendsnel.”

Alles is anders, en we **weten niet** voor hoelang

*‘We moeten
goed samen-
werken’*

Hoe ziet jouw werk er normaal uit, en wat is er veranderd?

“Normaal kom ik bij onze bewoners over de vloer om te klussen en om controles te doen, iedere dag. Dat kan nu niet meer. Onderhoud bij de mensen thuis ligt stil; we werken alleen nog buiten in de portieken, bergingen en schuren. En in de lege woningen. Bij bewoners komen we echt alleen nog maar langs voor spoedgevallen als gas- of waterlekkage en als mensen zijn buitengesloten en dus niet hun huis in kunnen.”

Hoe reageren de bewoners hierop?

“De meeste bewoners zijn natuurlijk heel begripvol. Er zijn ook mensen die het erg lastig vinden dat we niet kunnen komen. Dat begrijp ik wel. Stel je eens voor: je zit de hele dag thuis, je moet gewoon doorwerken, je kinderen lesgeven en bezighouden, en dan plast de hond ook nog eens over het vloerkleed, bij wijze van spreken. Op een gegeven moment komen de muren op je af: zeker als ze eigenlijk wel een stucbeurt kunnen gebruiken. Maar dit en alle scheve keukenkastjes ten spijt: wij vinden het te onveilig. Voor iedereen. Als wij

’s ochtends bij het ene gezin klussen, wie weet wat we dan ’s middags meenemen naar andere bewoners?

‘We kijken wat urgent is, passen maatwerk toe. En uiteraard voeren we alleen werkzaamheden uit als het veilig is, voor u en ons.’

Dat is een pittige verandering!

“Ja... en het zal ook nog even duren. Ik verwacht zelfs dat als we over een poosje weer aan het werk mogen, dat maar heel geleidelijk mag. En ondertussen stapelen de klusjes zich wel op. Die achterstand is straks niet zomaar ingehaald. Bewoners zullen geduld moeten hebben. Het is niet anders: we zullen met z’n allen goed moeten samenwerken.”

En tot die tijd?

“We proberen er het beste van te maken. Uiteindelijk kun je ook niet anders. Het zijn spannende tijden en met nodeloze frustraties zijn we alleen maar verder van huis. Ik wens dus iedereen zo goed en kwaad als het gaat, ruimte en kalmte toe. Laten we elkaar met niets anders besmetten dan met positiviteit.”

Koken zonder GAS

Steeds meer mensen wonen in een huis zonder gasaansluiting. En in de toekomst gaan we uiteindelijk allemaal zonder gas wonen. Dat vraagt om een beetje aanpassen, bijvoorbeeld bij het koken. Is dat te doen in de keuken op een elektrisch fornuis? Smaakt dat nog wel? Jazeker!

‘Niet meer dan eventjes wennen’

Warziena Bodhoe woont sinds kort in een nieuwbouwwoning zonder gas in het Rotterdamse IJsselmonde zonder gas. “Duurzaamheid vind ik heel belangrijk, dus dat speelde ook mee in mijn zoektocht naar een thuis samen met mijn zoon Sven. We zitten hier knus en gasloos.

In mijn vorige woning kookte ik voor het eerst elektrisch. Toen ik hier kwam wonen was ik dus al helemaal gewend. Maar mijn burens nog niet! Ik hoorde ze zorgen maken, hoe het moest met de pannen, of ze hun lievelingseten nog wel kunnen maken. Ik heb weleens gehoord dat mensen denken dat het eten er zelfs anders van gaat smaken. Dat is gelukkig helemaal niet zo; en het is en blijft een kwestie van verwarmen. Dat heeft niks met smaak te maken. Het enige wat je moet doen, is eventjes wennen. Vergelijk het met de gasoven van vroeger. We hebben tegenwoordig allemaal een elektrische oven, en daar heeft niemand een probleem mee.”





Bewoner Frank Kreuk maakte een **gas(t)vrij** kookboek

Frank Kreuk is geboren en getogen in IJsselmonde. “Vroeger woonde er één Chinees gezin. Tegenwoordig hebben we meer verschillende culturen. Hartstikke gezellig! Want iedereen heeft zijn eigen verhaal én zijn eigen eetgewoontes. Zo kwam ik op het idee om een kookboek te maken. Het laat de diversiteit van IJsselmonde zien en is bovendien een mooi welkomstcadeau voor nieuwe bewoners. Daar komt bij dat IJsselmonde een van de eerste wijken is in Rotterdam die van het gas af gaan. Zo ontstond het idee: ik verzamel recepten en mijn vriendin Anuska maakt er een gas(t)vrij kookboek van.”

Al sinds zijn zestiende staat Frank graag achter het fornuis. “Of dat nou elektrisch is, of op gas; het eten wordt er niet minder lekker om!” Samen met buurtbewoners van zes verschillende nationaliteiten, kookte Frank 37 gerechten in vijf dagen. Elektrisch, uiteraard. Frank: “We moeten straks allemaal van het gas af. Voor de meeste mensen verandert er

niet zoveel. Maar ik weet dat veel mensen hier graag in een wok koken. Die is rond van onder, dus dat wordt lastig op een vlakke plaat. Er zijn wel oplossingen, zoals magnetische ringen die je op je kookplaat kunt zetten. Maar dat moet je maar net weten.”

“Tijdens het koken werd er soms geskypet met een moeder in een ver land voor precies het juiste kruid. En dan lekker eten met z’n twintigen. Van Algerijnse Harira, tot Somaliëse Cadas. En van Surinaamse kippenpoten tot de Rotterdamse nasi van wethouder Bas Kurvers. Koken verbindt. Ja, we moeten allemaal van het gas af. En we moeten ook allemaal eten. Dan kun je het net zo goed samen doen.”

‘Ieder gerecht kun je bereiden zonder gas’

Een gasloos huis

Op een dag wonen we allemaal in een gasloos huis. Maar zover zijn we nog lang niet: we bekijken nu alle opties en alle veranderingen zullen geleidelijk uitgevoerd worden. Voor Woonbron is het belangrijk dat bewoners niet inleveren op comfort en geen extra kosten maken. Daar doen we volop onderzoek naar, waarin we bewoners ook betrekken. Als wij plannen hebben voor uw woongebouw, hoort u van ons.

Een rondje door het gebouw met...

Vrijdagochtend

10:30 uur

Dagelijks loopt Jeroen van Dijk zijn rondje door het Drechtsteden Ondernemerscentrum (DOC), dat hij onlangs oprichtte. Dit is een plek – gehuurd van Woonbron – voor startups: jonge bedrijven die zich bezighouden met de ontwikkeling van nieuwe oplossingen. In het DOC kunnen ze werken en, vooral, samenwerken. Handig! Want samen brainstormen leidt tot nieuwe plannen. Jeroen werkt zelf op het Da Vinci College. Ook handig. De mbo-studenten van de economische opleidingen krijgen op het DOC de kans om ervaring op te doen en de startups te ondersteunen. Ze schrijven marketingplannen, doen productonderzoek of denken mee over een leuke actie. In ruil krijgen ze interessante lezingen en bouwen ze zomaar een netwerk op. Zo snijdt het mes aan twee kanten.

Jeroen maakt overal een praatje. Zit de illustratrice er goed bij? Heeft die startup met dat innovatieve luchtmetingsysteem nog steun nodig van een student? Onderwijs, ondernemen en overheid komen hier samen. Nu nog even checken of het grafisch ontwerp bureau alle benodigdheden heeft voor de komende presentatie. ●

