



Belangrijke informatie

Aanpak Reinier de Graafweg straatzijde en nieuwe uitstraling

CONTACTGEGEVENS WOONBRON

Postbus 2346
3000 CH Rotterdam

WhatsApp: 06 83 90 98 55
Facebook Messenger

E-mail: info@woonbron.nl
Telefoon: 088 966 00 00

www.woonbron.nl

Disclaimer

Deze informatiefolder is met de grootste zorg samengesteld. De gepresenteerde kleuren en/of het ontwerp kunnen in werkelijkheid iets afwijken. U kunt geen rechten ontleen aan de inhoud van deze folder.

juni 2020

Voor Delft is de Reinier de Graafweg binnenkort een belangrijke toegangsweg tot de A4. Omdat deze aansluiting meer verkeer aantrekt, wil de gemeente Delft aanpassingen doen aan de gevels van onze huurwoningen.

Wat is de aanpak?

Geluidwerende maatregelen*:

Woonkamer:

- Vervangen balkondeur door houten deur met HR++ isolatieglas;
- Plaatsen HR++ isolatieglas in het raamkozijn;
- Ventilatiooster vervangen door een geluidwerend ventilatiooster;
- Schilderen balkondeur en raamkozijn.

Slaapkamer aan voorgevel:

- Verwijderen raamkozijn. Terugplaatsen kozijn met draairaam, geluidwerend ventilatiooster en HR++isolatieglas. Schilderen kozijn.

Onderzijde balkon

- Monteren geluiddempende platen.

Onderhoud:

- Bestaande ramen: daar waar nodig houtrot herstellen en bediening soepel maken;
- Schilderen alle raamkozijnen en balkondeuren;
- Schilderen hekwerk en beton buitenzijde balkons;
- Schilderen panelen boven de raamkozijnen van de bovenste verdieping;
- Schilderen portiekdeuren;
- Plaatselijk herstel voegen.

*deze maatregelen gebeuren alleen aan 269 woningen aan de zijde van het Reinier de Graafgasthuis.

De maatregelen zorgen ervoor dat het wonen langs deze weg weer voldoet aan de norm volgens de Wet geluidhinder. Daarnaast verbetert uw woonkwaliteit doordat er **minder buitengeluid** is en een **betere isolatie**.

Woonbron ziet de aanpak van de gemeente als een kans om meteen de buitenzijde te schilderen. Inspelend op een vaak gehoorde opmerking over de saaie uitstraling zorgen de nieuwe, frisse kleuren straks voor een levendige sfeer en herkenning. In de afgelopen tijd hebben we regelmatig afgestemd met uw bewonerscommissie en kregen we een positief advies op de kleurkeuze. Voordat we aan de slag kunnen, vragen wij of u akkoord bent. Wij zien ernaar uit.

Kleurtoepassingen



Entreedeurs
Hekwerken

Houten kozijnen

Trespa panelen

Draaiende delen
Onderzijde balkons

Dragers
Zijkanten balkons

Huisnummers 2 t/m 192

RAL 6003

RAL 7033

RAL 7009

RAL 7038

NCS 2010 G50Y

NCS 3010 G50Y

NCS 4010 G50Y

Huisnummers 194 t/m 428

RAL 6025

RAL 6021

RAL 6011

RAL 9018

NCS 2010 G30Y

NCS 3010 G30Y

NCS 3010 G50Y

Huisnummers 430 t/m 634

RAL 1020

RAL 7034

RAL 7002

RAL 7032

NCS 2010 G90Y

NCS 3010 G90Y

NCS 4010 G90Y

Vragen?

Krijg ik een huuraanpassing?

Nee. In de regel vragen we onze huurders een huuraanpassing voor isolerende maatregelen. In het geval van de Reinier de Graafweg is de uitzondering dat isolatie nodig is als gevolg van een verandering in de woonomgeving. De woningen zijn straks wel energiezuiniger. Bij gelijk woongedrag gaat u enig voordeel merken bij de afrekening.

Waarom krijgen de kozijnen aan het parkeerterrein geen geluidsisolatie?

Deze hoeven niet aangepast te worden aan de zwaardere geluidsbelasting, omdat deze woningen verder van de weg af liggen. Bij deze woningen wordt de geluidsnorm niet overschreden.

Moet ik thuis blijven als mijn woning aan de beurt is?

Ja. Tijdens de werkzaamheden aan de kozijnen moet de aannemer in uw woning zijn. Op de afgesproken dagen zal u hem toegang moeten verlenen. In de regel worden de kozijnen 's morgens verwijderd en daarna direct de nieuwe geplaatst. Dit duurt één dag. De volgende dag is nodig om de afwerkingen binnen te herstellen. Tot slot wordt de buitenzijde van de kozijnen geschilderd. Het werk aan de kozijnen duurt zodoende circa drie dagen.

Wat merk ik ervan?

Helaas heeft u enige overlast. We stellen alles in het werk om dit te beperken en u te ondersteunen als dat nodig is. Voordat de werkzaamheden beginnen, komt de aannemer bij u thuis. Tijdens dit bezoek hoort u onder meer welke zaken u moet afdekken en weghalen om werkruimte vrij te maken als uw woning aan de beurt is. Als u hulp daarbij nodig hebt, kunt u dat meteen bespreken. De aannemer vertelt u ook welke maatregelen hij treft om stof- en vuiloverlast te beperken. Vlak voor de start krijgt u praktische informatie en contactgegevens. Op bepaalde tijden is er een spreekuur. Om even uit de drukte te kunnen zijn, kunt u terecht in de huiskamer aan de Reinier de Graafweg 484.

Hoe compenseren jullie?

Bewoners die de geluidwerende maatregelen hebben, krijgen na afloop van dit project een vaste tegemoetkoming in de onkosten van € 200,- voor eventuele ongemakken zoals het energieverlies tijdens het vervangen van de kozijnen, aanpassingen aan raambekleding, enz.

Akkoord?

Wij hopen dat u enthousiast bent. Wilt u voor **10 juli 2020** aan ons doorgeven of u wel of niet akkoord gaat met de voorgenomen geluidwerende maatregelen en de voorgestelde kleurtoepassing. Na deze datum informeren wij u over de uitkomst en het vervolg.

Uw reactie kunt u met behulp van bijgaande formulieren als volgt aan ons laten weten. U kunt een foto van het ingevulde formulier mailen naar info@woonbron.nl of stuur het met een WhatsApp naar 06 83 90 98 55. Opsturen kan natuurlijk ook naar Woonbron, Postbus 2346, 3000 CH Rotterdam. Vergeet dan niet een postzegel op de envelop te plakken.