



# **Belangrijke informatie** **over de renovatieplannen** **voor uw huurwoning**

**Beverburgh**

Woonbron is van plan uw huurwoning te renoveren. De renovatie bestaat onder andere uit onderhoud aan de gevels, het dak en isolerende maatregelen. Ook wordt er een nieuwe entree en een ontmoetingsruimte gerealiseerd. Daarnaast wordt het woongebouw aangesloten op het warmtenet van Vattenfall.

## Wat?

### Globaal overzicht van de werkzaamheden:

- Plaatsen van kunststof kozijnen in de kopgevels;
- Nieuwe hekken aan balkon- en galerijzijde;
- Herstel van het privacy scherm op uw balkon;
- Metselwerk- en voegwerk worden hersteld en gereinigd;
- Alle kozijnen worden aan de buitenzijde geschilderd;
- Plaatsen van isolatieglas HR++ glas in alle bestaande kozijnen;
- Plaatsen van ventilatieroosters in de gevelkozijnen van elke kamer;
- Klepramen vervangen (door een nieuw klepraam en door vast glas met een rooster);
- Draairamen vervangen in keuken en woonkamer;
- Plaatsen van een nieuwe geïsoleerde voordeur en balkondeur;
- Isoleren van de begane grond-vloeren, dak en gevels;
- Vernieuwen van de dakbedekking;
- Plaatsen van ventilatiebox in keuken en in badkamer inclusief plaatsen van CO<sub>2</sub>-melder in woonkamer;
- Op elke radiator in de woning wordt een thermostaatknop gemonteerd;
- Het woongebouw wordt collectief aangesloten op het warmtenet van Vattenfall;
- Plaatsen van videofoon in de woningen op de verdiepingen;
- Bouw van een nieuwe ontmoetingsruimte in de binnentuin;
- Verbouwing van de entree inclusief;
  - Het vergroten van de fietsbergingen;
  - Een nieuwe ruimte voor circa 50 scootmobielen;
  - Een nieuwe ruimte voor de huismeester;
  - Alle brievenbussen verplaatsen naar de begane grond (woningen op de begane grond behouden de brievenbus in de voordeur);
  - Afvalinzameling via ondergrondse huisvuilcontainers op straat;
  - Algemene deuren met automatische deuropeners.

Wat de werkzaamheden voor u betekenen, leggen wij later aan u uit in de uitvoeringsbrochure.





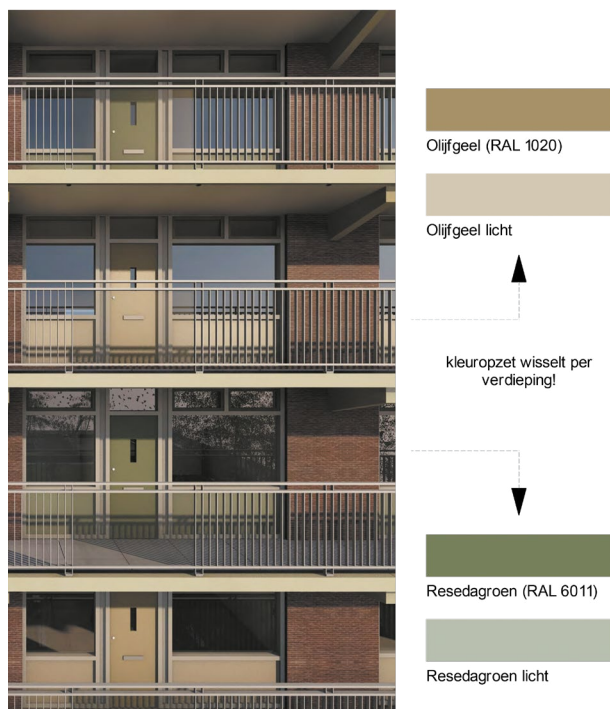
# Voordelen

- Een nieuwe, ruime entree met bellentableau met videofoon en brievenbussen;
- Een veiliger gebouw, omdat na de renovatie de voor- en achterdeur niet meer toegankelijk zijn voor vreemden;
- Frisse uitstraling van de woningen door gebruik van andere kleuren en nieuwe hekwerken voor de balkons;
- De woningen worden energiezuiniger door nieuwe ramen en deuren met HR++(=goed isolerend) glas en extra isolatie van de daken en de kopgevels;
- Gebruik van het warmtenet voor ruimteverwarming in de woning is duurzamer en vermindert de CO<sub>2</sub>-uitstoot;
- Meer wooncomfort door een constante temperatuur in huis die u beter kunt regelen;
- Er wordt een nieuwe ruimere en lichtere ontmoetingsruimte gebouwd, die voor alle bewoners toegankelijk is.

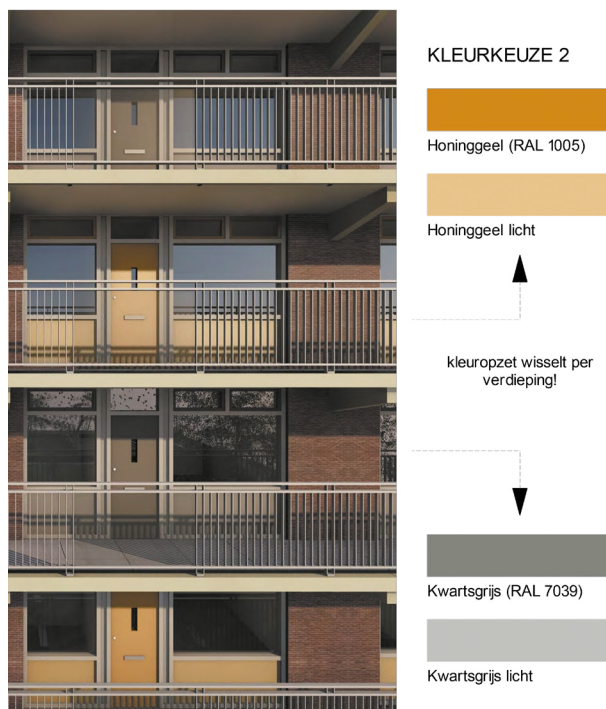
# Kleurkeuze schilderwerk

Uw mening telt! Geef uw voorkeur door voor de kleur van het schilderwerk.

## Keuze 1:



## Keuze 2:



# Voorlopige planning

De uitvoering van de renovatie en nieuwbouw start rond de zomer van 2022. Wij verwachten dat de gehele renovatie 1 jaar in beslag neemt. U wordt door Woonbron en de aannemer via de uitvoeringsbrochure hier verder over geïnformeerd. Deze brochure ontvangt u uiterlijk vier weken voor de start van de uitvoering. Tijdens de uitvoering houden wij u regelmatig op de hoogte over de stand van zaken via een nieuwsbrief en informatiebord.

## Overlast

Tijdens de renovatie ervaart u overlast. Sommige werkzaamheden geven veel (geluids)overlast en andere minder. Wij beperken de werktijden en daarmee de overlast tot werkdagen van maandag tot en met vrijdag van 7.00 tot 17.00 uur.

Tijdens de werkzaamheden zijn bepaalde plekken op de begane grond en in de buitenruimte slechter toegankelijk. Wij zorgen er voor dat u toegang heeft tot de liften, uw postbus, de afvalcontainers en uw woning. Via een informatiebord informeren we u over de werkzaamheden, die op dat moment plaatsvinden. De recreatieruimte is tijdens de bouw niet toegankelijk. Wij bieden tijdelijk een alternatieve ruimte aan.

### Akkoord?

Wij hopen dat u enthousiast bent over de renovatieplannen en de aanleg van het warmtenet. Wilt u aan ons doorgeven of u wel of niet akkoord gaat met de voorgenomen werkzaamheden en bijbehorende huuraanpassing? Na de inventarisatie van de akkoordverklaringen informeren wij u over de uitkomst en het vervolg van dit project.

### Terugsturen akkoordverklaring

Wilt u de akkoordverklaring invullen en naar ons terugsturen? Of maak foto's van het ingevulde formulier inclusief handtekening. Deze foto kunt u naar ons appen of mailen t.a.v. Angelika de Vos onze sociaal beheerder. Inleveren in de brievenbus van complexbeheerder Michael Pijl op de begane grond naast zijn kantoortje is ook mogelijk.

WhatsApp: 06-83 90 98 55

E-mail: [info@woonbron.nl](mailto:info@woonbron.nl)







## Warmtenet

Een warmtenet gebruikt restwarmte uit de industrie en van de huisvuilverbrandingscentrale voor de opwarming van water. Ondergrondse leidingen brengen het warme water naar een centraal punt in het woongebouw: de collectieve aansluiting. Vanuit dit punt wordt het warme water verdeeld door het gebouw naar radiatoren in de woningen.

### Wat merkt u van het aansluiten op het warmtenet?

Eerst moeten de leidingen van het warmtenet in de straat worden aangelegd. Hiervoor wordt de straat en de stoep tijdelijk afgesloten. Op de begane grond in het bestaande ketelhuis komen de warmteleidingen het gebouw binnen en worden aangesloten op de bestaande cv-installatie. De overschakeling naar het warmtenet wordt buiten het stookseizoen gedaan, dus als u geen verwarming nodig heeft.

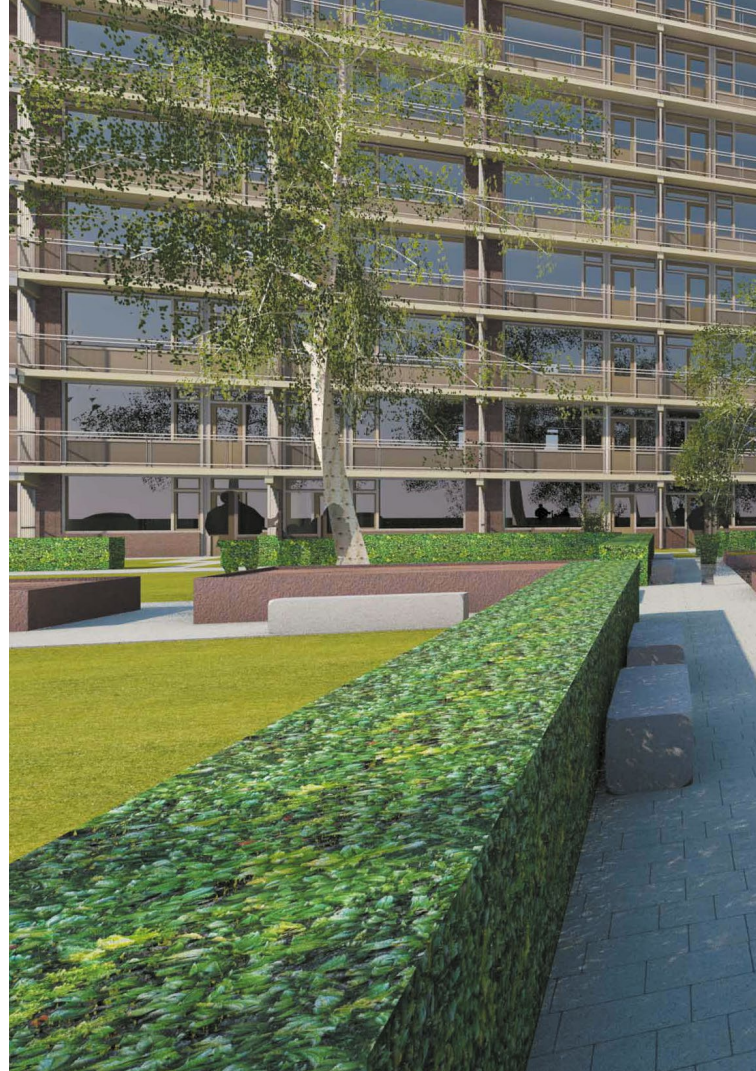
---

## Voorstel huurverhoging

Wanneer de renovatie is uitgevoerd, wordt een huurverhoging van **€ 12,50** per maand toegepast. Woonbron investeert veel in de woningen. Deze huurverhoging verdient u grotendeels, bij normaal gebruik van de verwarming en ventilatie, terug op uw energierekening.

## Schoonmaakkosten

Door de aanpassingen aan de entree, gang en fietsenbergingen én het creëren van de nieuwe scootmobielruimte moet er meer schoon gemaakt worden. De servicekosten algemene schoonmaak stijgen na de renovatie met **€ 2,50** per maand.



**CONTACTGEGEVENS WOONBRON**

Postbus 2346  
3000 CH Rotterdam

WhatsApp: 06 83 90 98 55  
Facebook Messenger

E-mail: [info@woonbron.nl](mailto:info@woonbron.nl)  
Telefoon: 088 966 00 00

[www.woonbron.nl](http://www.woonbron.nl)

*Disclaimer*

Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld. De kleuren en/of ontwerp in deze informatiebrochure kunnen in werkelijkheid iets afwijken van de impressies. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de inhoud van deze informatiebrochure.

November 2021