



Belangrijke informatie

Aanpak woongebouwen Meerkoetlaan

CONTACTGEGEVENS WOONBRON

Postbus 2346
3000 CH Rotterdam

WhatsApp: 06 83 90 98 55
Facebook Messenger

E-mail: info@woonbron.nl
Telefoon: 088 966 00 00

www.woonbron.nl

Disclaimer

Deze informatiebrochure is met de grootste zorg samengesteld. De gepresenteerde kleuren en/of het ontwerp kunnen in werkelijkheid iets afwijken. U kunt geen rechten ontleen aan de inhoud van deze brochure.

februari 2021

Woonbron maakt werk van goed en prettig wonen. In 2021 willen we in en aan uw woongebouw onderhoudswerkzaamheden combineren met verbeteringen van de woonkwaliteit. Zo zorgen een betere ventilatie en isolatie voor een aangenaam binnenklimaat en minder energieverbruik. De uitstraling en de veiligheid van uw woongebouw verbetert. Kortom het is straks nog fijner wonen aan de Meerkoetlaan. Voor deze maatregelen vragen wij **geen** huurverhoging, wel uw akkoord. Wij zijn enthousiast, u ook?

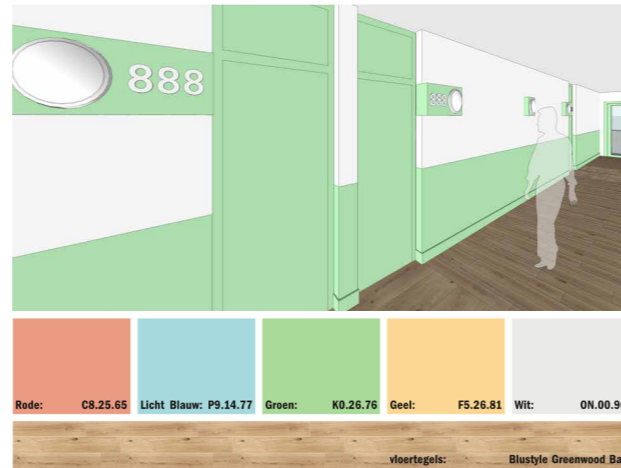
Wat is de aanpak?

Buitenkant woongebouw

- Metselwerk herstellen
- Schilderen
- Vernieuwen ventilator op dak
- Moderniseren entree (plaatsen luifel, postkasten en bellentableau met videofooninstallatie aan de buitenzijde)

KLEUREN PER ETAGES:

WANDEN	:BORSTWERING/LAMBRISERING	:ONDERZIJDE	:3E	SPACHTELPUTZ EXTRA FIJN	SIKKENS C8.25.65
			:2E	SPACHTELPUTZ EXTRA FIJN	SIKKENS P9.14.77
			:1E	SPACHTELPUTZ EXTRA FIJN	SIKKENS K0.26.76
			:BG	SPACHTELPUTZ EXTRA FIJN	SIKKENS FS.26.61
		:BOVENZIJDE	:ALLE ETAGES	SPACHTELPUTZ EXTRA FIJN	SIKKENS ON.00.90
PLAFONDS	:GIPSPLAAT OP METAL STUCCO	:BG	:WIT	SIKKENS ON.00.90	
	:GLAD AFSTUCCEN EN SAUSEN IN KLEUR:	:ALLE ETAGES	:WIT	SIKKENS ON.00.90	



KLEUREN ENTREEHAL EN TRAPPENHUIS:

WANDEN	:BLAUW	SPACHTELPUTZ EXTRA FIJN	SIKKENS T0.20.50	
	:BOVENZIJDE	:WIT	SPACHTELPUTZ EXTRA FIJN	SIKKENS ON.00.90
PLAFONDS	:GLAD AFSTUCCEN EN SAUSEN IN KLEUR:	:WIT	SIKKENS ON.00.90	

In de woning

- Vervangen ruiten door isolerend en zonwerend glas
- Ventilatieoosters in kozijnen
- Nieuwe voordeur met spion (inclusief houten paneel bovenlicht en schilderen)
- Monteren videofoonstelsel
- Als dat nodig is: vernieuwen verouderde keuken, badkamer en toilet (tijdens de opname van de woning hoort u of uw woning hiervoor in aanmerking komt)
- Optie: wasmachineaansluiting (bij keukenvernieuwing gebeurt dit standaard)

In woongebouw

- Verruimen entree (postkasten zijn weg, ruimte wasmachines is toegevoegd)
- Opheffen complexbeheerders ruimte en daar nieuwe kleine wasmachineruimte maken voor de bewoners die op dit moment nog gebruik hiervan maken
- Nieuwe houtlook tegelvloer entree en gangen
- Schilderen wanden entree, trappenhuis en gangen
- Verbeteren verlichting met led
- Huisnummervelichting bij voordeuren
- Ophangen camerasysteem (1 camera in entree en 1 camera in elke gang)
- Vluchtdeur aan elke gang naar bordes

Voor onderstaande werkzaamheden vragen wij uw akkoord:

Voordat wij aan de slag kunnen, moet ten minste 70% van de bewoners van uw woongebouw akkoord zijn met de isolerende maatregelen, de vluchtweg naar de brandtrap en met de nieuwe uitstraling van de entree, gangen en voordeuren. Deze goedkeuring is nodig omdat deze zaken anders of iets extra's zijn ten opzichte van de oorspronkelijke situatie.

Welke werkzaamheden zijn er in mijn woning?

- De opname van de binnenzijde van de woning
- Als uit deze opname dit nodig blijkt, vernieuwing keuken, badkamer en toilet.
- Staat uw wasmachine nu in de gemeenschappelijke ruimte? Dan kunt u ervoor kiezen deze naar uw woning te verplaatsen. In dat geval krijgt u een wasmachineaansluiting in uw woning.
- Het vervangen van het glas door isolerend en zonwerend glas met ventilatieoosters in de kozijnen.
- Monteren videofoonstelsel om in uw woning de entreedeur te kunnen bedienen.
- Schilderen voordeur.

Moet ik thuis zijn voor deze werkzaamheden?

Ja, de aannemer maakt hiervoor afspraken met u. Als u niet thuis kunt zijn, vragen we u:

- Een familielid/vriend/ buur vragen om in uw woning aanwezig te zijn.
- Uw sleutel bij de burens af te geven, zodat de aannemer uw woning in kan.
- De sleutel bij de aannemer af te geven.

Let op: deze opties zijn voor eigen risico.

Voor de werkzaamheden aan de buitenzijde van uw woning hoeft u niet thuis te zijn.

Krijg ik een vergoeding?

Na afloop van de werkzaamheden in alle woningen, ontvangt u een bedrag van € 100 voor uw tijd en eventuele kleine herstelwerkzaamheden.

Wanneer gaan jullie beginnen?

Als ten minste 70% van de bewoners in uw woongebouw akkoord is, kunnen de voorbereidingen starten. Het streven is om in april 2021 met de werkzaamheden te kunnen beginnen.

Akkoord

Wij hopen dat u enthousiast bent. Wilt u **voor 28 februari 2021** aan ons doorgeven of u **wel of niet akkoord** bent met de voorgestelde werkzaamheden? Na deze datum informeren wij u over de uitkomst en het vervolg. Alleen als een ruime meerderheid van de bewoners akkoord is, kunnen wij aan de slag. Na de inventarisatie van de akkoordverklaringen informeren wij u over de uitkomst en het vervolg.

Uw reactie kunt u met behulp van bijgaand formulier als volgt aan ons laten weten. U kunt een foto van het ingevulde formulier mailen naar info@woonbron.nl of stuur het met een WhatsApp naar 06 83 90 98 55. Opsturen kan natuurlijk ook naar Woonbron, Postbus 2346, 3000 CH Rotterdam. Vergeet dan niet een postzegel op de envelop te plakken.