

# Belangrijk nieuws voor u

Nr 1 - februari 2020

## **Waarom deze nieuwsbrief?**

*In de loop van dit jaar start de sloop van de woningen aan de dr. Schaepmanstraat, Cornelis Musiusstraat en Odulphusstraat. Daarna bouwen we op deze locatie nieuwe huurhuizen. Als 'buur' van deze straten gaat u hier ongetwijfeld iets van merken. Dat is helaas onvermijdelijk. Graag houden wij u met een nieuwsbrief regelmatig op de hoogte van alle stappen in deze ontwikkeling.*

## **Heeft u vragen?**

*Neem dan contact met ons op via WhatsApp (06 83 90 98 55), Facebook of Twitter. U kunt ons ook bellen op 088 966 00 00.*

**[www.woonbron.nl](http://www.woonbron.nl)**

**Op 17 februari 2020 organiseerde Woonbron een inloopmarkt voor alle 'buren' van de dr. Schaepmanstraat, Cornelis Musiusstraat en Odulphusstraat. Dit jaar staat namelijk de sloop van de 65 woningen aan deze straten in de planning en komen er daarna nieuwe eengezinswoningen in de sociale huur voor terug. Op dit moment is de sloopmelding en aanvraag omgevingsvergunning in voorbereiding. Een goed moment om de 'buren' het ontwerp van de nieuwe woningen te laten zien en vragen te beantwoorden. Daarnaast om een inkijk te geven in de procedure van de omgevingsvergunningaanvraag. In deze nieuwsbrief leest u alle informatie op hoofdlijnen.**

## **Meedoen**

Op veel praktische zaken zoals verkeersstromen, schade, veiligheid en overlastbeperking kunnen we nu nog geen antwoord geven. Dat werken we in de komende maanden uit samen met het sloop- en bouwbedrijf. Graag horen wij van u wat u belangrijk vindt. Daarom zijn we op zoek naar 4 personen die namens alle omwonenden met ons over deze onderwerpen in gesprek willen. Tijdens de markt kon men zich hiervoor aanmelden. We houden u via de nieuwsbrief op de hoogte van de afspraken die hierover zijn gemaakt.

## **Klaar voor de toekomst**

De circa 45 nieuwe woningen krijgen geen gasaansluiting maar worden voorzien van een warmtepomp.



Ontwerp van de nieuwbouw (hier Cornelis Musiusstraat)



## Sloopmelding

Voorafgaand aan de sloop wordt bij de gemeente een sloopmelding gedaan. Daarvoor hebben wij asbestinventarisatierapporten nodig van de te slopen woningen. Die inventarisaties starten binnenkort. Voorafgaand aan de sloop van de 65 woningen worden ook alle nutsaansluitingen verwijderd.

## Aanvraag omgevingsvergunning

De gewenste nieuwbouw is niet mogelijk op basis van het geldende bestemmingsplan 'Noordoost 2017'. Dat komt omdat de nieuwbouw gedeeltelijk niet past binnen de aangegeven bouwvlakken. Op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan de ontwikkeling in afwijking van het bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt door middel van een omgevingsvergunning (Wabo-procedure). Bij deze vergunning behoort een ruimtelijke onderbouwing, waarin wordt aangetoond dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. De doorlooptijd van de vergunningprocedure is gelijk aan die van een reguliere omgevingsvergunning (8 weken + 6 weken bezwaartermijn).

## Planning

De planning van alle activiteiten tot aan de oplevering zien er als volgt uit. Aan deze planning kunnen geen rechten worden ontleend. Onvoorziene omstandigheden kunnen een aanpassing veroorzaken. In elke nieuwsbrief nemen we een actuele planning op.

mei t/m juli 2020	Asbestinventarisaties (benodigd voor de sloopmelding)
juli 2020	Alle bewoners zijn verhuisd
juli 2020	Sloopmelding
juli/ augustus 2020	Afsluiten nutsvoorzieningen
augustus/september '20	Opname van woningen in nabijheid van sloop
oktober '20	Sloop van de 65 woningen
december '20	Start nieuwbouw
september '21	Adverteren woningen via <a href="http://www.woonnet-haaglanden.nl">www.woonnet-haaglanden.nl</a>
november '21	Oplevering nieuwbouw

We verwachten in het tweede kwartaal 2020 het overleg met een delegatie van omwonenden en het sloop- en bouwbedrijf te kunnen starten.

## Aanvullende informatie

Heeft u vragen dan kunt u contact opnemen met Woonbron op telefoonnummer 088 966 00 00. Wanneer er weer nieuwe informatie beschikbaar is, delen wij deze graag met u via de nieuwsbrief.

