



Belangrijke informatie

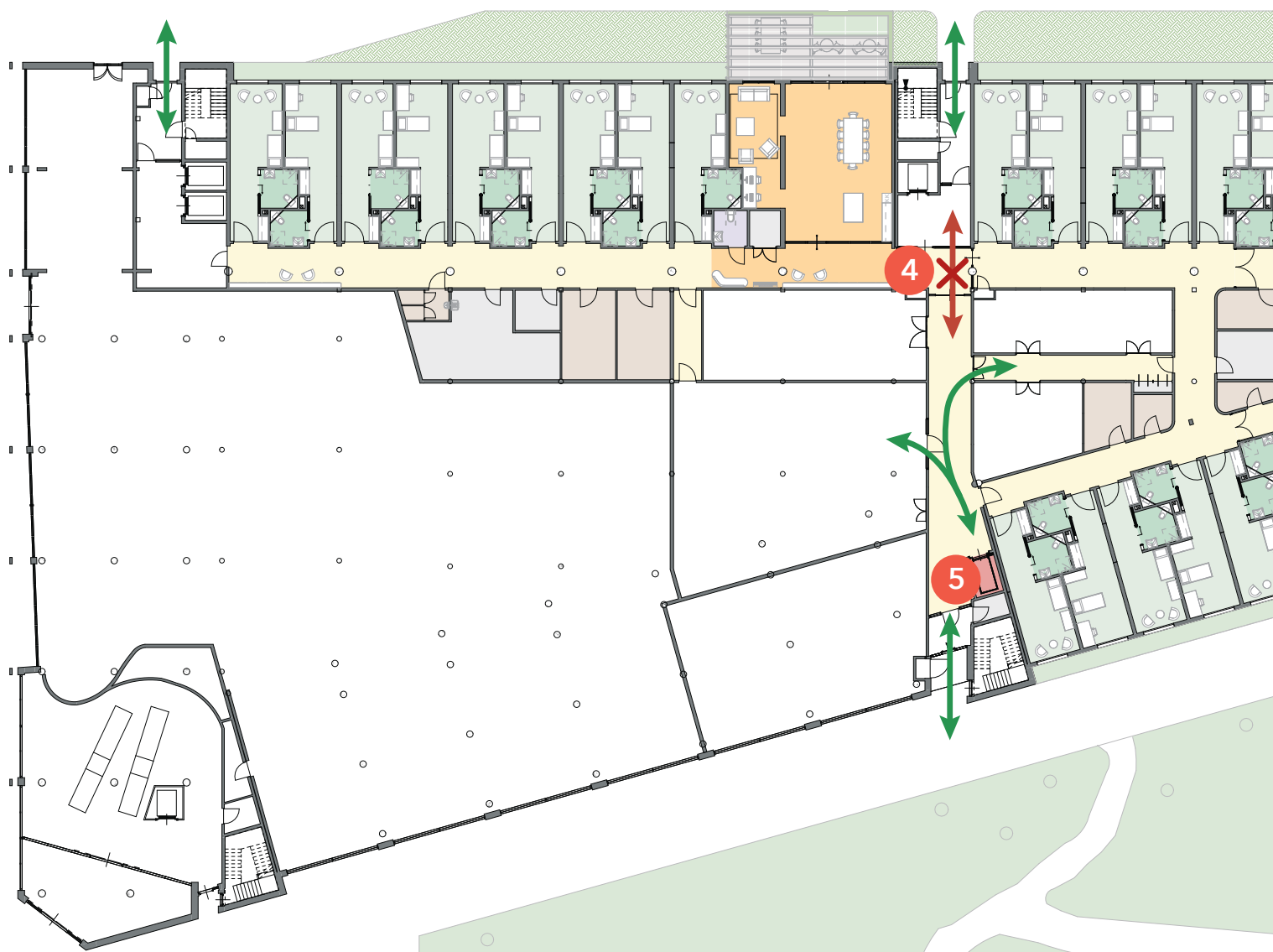
Over onze plannen voor
uw woongebouw Bergweg

In uw woongebouw Bergweg werken Woonbron en stichting Humanitas samen aan prettig wonen met zorg in de buurt. Ook voor mensen die niet meer zelfstandig thuis kunnen wonen zijn er in het gebouw zorgwoningen. Het aantal zorgwoningen is niet genoeg om aan de grote vraag te voldoen.

Op de begane grond van uw gebouw zien wij kansen om het aantal zorgwoningen uit te breiden. De gangen aan deze woningen zullen dan worden afgesloten om zo rust en veiligheid te kunnen bieden. Dit betekent dat de looproutes op de begane grond iets anders worden. Ook is een extra lift nodig voor de bewoners van de bovengelegen verdiepingen. Deze lift maakt binnendoor een verbinding tussen het atrium en de bergingen en stallingen op de begane grond. Voor deze lift betalen de bewoners geen extra (service)kosten. Wel vragen we uw toestemming.

Alleen met deze wijzigingen kunnen wij aan de slag met het uitbreiden van het aantal zorgwoningen in uw woongebouw. Voor de mensen die (opeens) op intensieve zorg zijn aangewezen, is dat een geruststellende gedachte. Iedereen verdient toch een fijn (t)huis!

In deze brochure leest u over onze plannen en hoe u ons kunt laten weten of u akkoord gaat of niet. Alvast hartelijk dank voor uw reactie.



Wat zijn de plannen?

Na de verbouwing zijn er op de begane grond 3 woongroepen met elk 9 units en 1 gezamenlijke woonkamer. De gangen aan deze ruimtes zijn afgesloten. Dit betekent een wijziging voor u. Het is niet meer mogelijk om via alle 3 de ingangen aan het Zuster Meijboomhof door het gebouw te

lopen. Bijvoorbeeld naar de bergingen of naar het Bergwegplantsoen. U heeft hier alleen toegang tot de liften. Met de toevoeging van een nieuwe lift aan de kant van het Bergwegplantsoen kunt u vanaf het atrium binnendoor naar uw berging of naar de uitgang daar.

Toelichting plattegrond

1. Houten trap tussen begane grond en atrium gaat weg
2. Alleen toegang humanitas, niet voor bewoners
3. Nieuwe deur naar entree tussen Zuster Meijboomhof en Bergwegplantsoen
4. Geen doorgang meer voor bewoners, want dat kruist met de zorgunits
5. Nieuwe lift naar atrium, zodat bewoners naar bergingen, scootmobielruimte en fietsenstalling kunnen





De nieuwe situatie aan het Bergwegplantsoen

- De schuifdeuren van deze ingang worden vervangen door een gecontroleerde deur. Dit zorgt ervoor dat ongenode gasten minder makkelijk het gebouw in kunnen. Zo hopen we meteen de huidige overlast tegen te gaan. Alleen bezoekers aan de zorgwoningen en het personeel van Humanitas maken gebruik van deze ingang.
- Naast deze ingang maken we, in de wand waarin nu ronde ramen zijn, een nieuwe toegangsdeur. Hierdoor hebben bewoners nog steeds aan deze kant van het gebouw toegang tot het woongebouw en de liften.
- Aan deze kant (bij de tussenuitgang) komt de nieuwe lift, speciaal voor bewoners. Deze lift zorgt alleen voor een verbinding tussen het atrium en de begane grond. Deze lift is nodig om bij de bergingen te komen.
- De afvalcontainers in het gebouw verdwijnen. Dit draagt bij aan de brandveiligheid en hygiëne in het gebouw. Bij het Bergwegplantsoen legt de gemeente ondergrondse afvalcontainers aan.



De nieuwe situatie aan het Zuster Meijboomhof

- Aan de Zuster Meijboomhof blijven de drie ingangen. Deze geven u toegang tot de liften naar uw woning. U kunt niet meer vanaf deze kant van het gebouw binnendoor naar de bergingen of naar het Bergwegplantsoen lopen, omdat deze gang is afgesloten voor de zorgwoningen.
- De gevel krijgt voor een deel een nieuw uiterlijk door de toevoeging van groen.

Wat wijzigt nog meer?

De draaitrap van het atrium naar de begane grond halen we weg. Deze trap is overbodig.

Hoe ziet de planning eruit?

In juni verzamelen we de akkoordverklaringen. In juli weten we of ten minste 70% van de bewoners ons voorstel steunt. De uitkomst laten we u per brief weten. Daarna volgt een periode van 8 weken waarin de bewoners, die niet akkoord zijn gegaan, de rechter kunnen vragen een uitspraak te doen over de redelijkheid van ons voorstel voor de wijzigingen op de begane grond en voor de toevoeging van een extra lift.

Zodra alle lichten op groen staan, starten de voorbereidingen. We verwachten dat de gemeente begin volgend jaar de ondergrondse afvalcontainers heeft aangelegd. Ook verwachten we in april 2026 te kunnen starten met de verbouwing. De verbouwingswerkzaamheden op de begane grond duren ongeveer een jaar. Tijdens de uitvoering houden we u met nieuwsbrieven op de hoogte van alle praktische zaken en de voortgang.

Samen met bewoners

Bij Woonbron vinden we het belangrijk dat bewoners betrokken zijn bij onze plannen. Daarom hebben we vorig jaar een oproep gedaan om u aan te melden voor de klankbordgroep. Daarna zijn we met een afvaardiging van de bewoners in gesprek gegaan. Als eerste hebben we gesproken over dit voorstel aan u. Wij zijn blij met deze betrokkenheid en bedanken deze bewoners voor hun inzet en kritische bijdrage in deze fase. Zij bevelen u aan akkoord te gaan met ons voorstel. In aanloop naar de uitvoering gaan we verder in gesprek met deze groep. Het gaat dan vooral over praktische zaken die hierbij komen kijken. Denkt u aan de veiligheid en beperking van overlast.

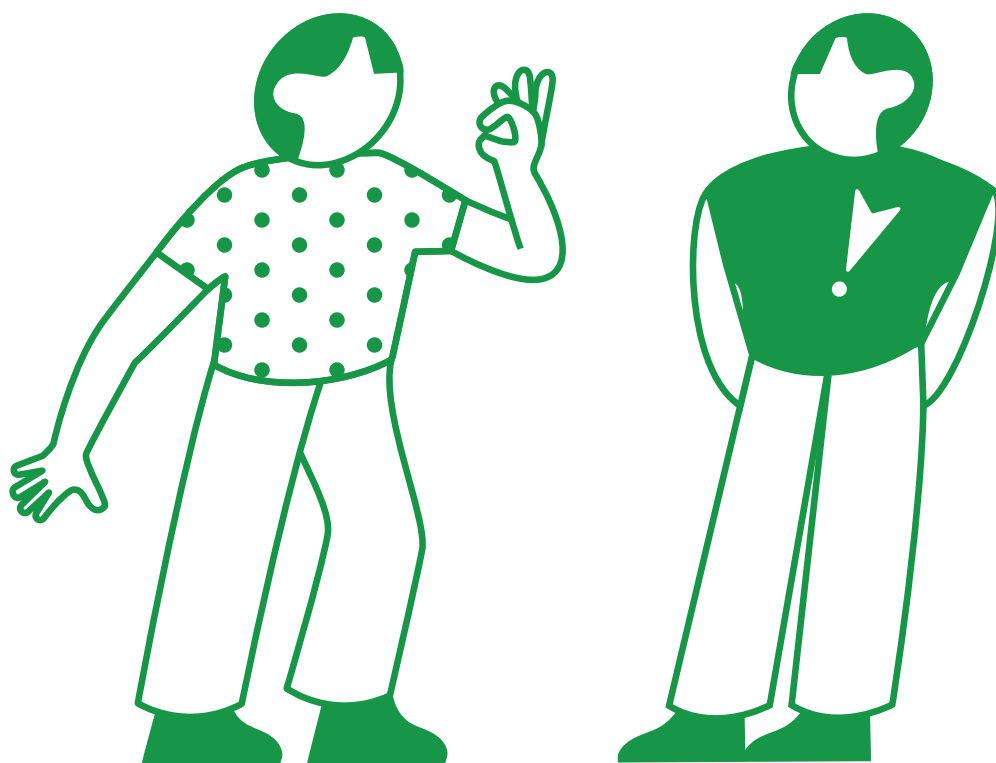
Wij komen naar u toe

Tijdens de periode waarin wij uw toestemming vragen, organiseren we bijeenkomsten in het atrium. We zullen ons voorstel toelichten en proberen meteen uw vragen te beantwoorden. We nodigen groepen bewoners uit. Zo krijgt iedereen de kans om vragen te stellen. In de brief bij dit voorstel leest u op welke datum u bent uitgenodigd.

Daarnaast houden woonconsulent Nathalie Douma en complexbeheerder Fusum Ghebreslasie in de maand juni spreekuur in hun kantoor op de 9^e etage. Elke donderdag van 10.00 tot 11.00 uur. U bent er van harte welkom. Dus, blijf niet met uw vragen rondlopen en kom naar de inloopbijeenkomst of naar het spreekuur.

Notities

Hoe laat u ons weten of u akkoord bent?



Vult u alstublieft bijgevoegd formulier uiterlijk 30 juni 2025 bij ons in.

Ook als u niet akkoord gaat. Niet ingeleverde akkoordverklaringen tellen mee als een nee-stem.

Alleen als minimaal 70% van de huurders akkoord gaat met het voorstel, mogen wij aan de slag met alle werkzaamheden.

U kunt het ingevulde formulier op de volgende manieren inleveren:

- Bij consulent Nathalie Douma of complexbeheer Fusum Ghebreslasie;
- In de brievenbus van Woonbron in het atrium;
- Stuur een foto of kopie van het ingevulde formulier via woonbron.nl/uploaden;
- Per post naar Woonbron, Postbus 2346, 3000 CH Rotterdam.
Vergeet dan niet een postzegel op de envelop te plakken.

Na **30 juni 2025** informeren wij u over de uitkomst. De huurders die niet akkoord zijn gegaan, hebben dan nog 8 weken tijd om de rechter een uitspraak te laten doen over de redelijkheid van ons voorstel.

Disclaimer

Deze informatie is met zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de inhoud.

Mei 2025

Contactgegevens Woonbron

Postbus 2346
3000 CH Rotterdam
Telefoon: 088 966 00 00
[woonbron.nl](https://www.woonbron.nl)

woonbron. 