

Delft, 7 juni 2022

Feestelijke start verbeteronderhoud in de Wippolder

Woningcorporatie Woonbron voert de komende 2 jaar verbeteronderhoud uit aan zijn 166 huurwoningen en 3 bedrijfspanden in de wijk Wippolder in Delft. Door toevoeging van mechanische ventilatie, ventilatieroosters en isolatie gaat er straks minder warmte verloren. Bewoners wonen daardoor energiezuiniger en comfortabeler. De aanpak is per woonblok. De overlast voor de bewoners blijft zo beperkt. Aannemer Van Omme & De Groot verwacht zijn werkzaamheden aan het laatste woonblok begin 2024 op te leveren.

Op vrijdag 3 juni jl. werd de start van de uitvoering samen met de bewoners ingeluid aan het J.W. Frisoplein. Een gezellig samenzijn van bewoners, verhuurder en aannemer met een hapje en een drankje. Bewoners Henk en Saskia Buuren zijn na het bezoek aan de modelwoning enthousiast: "De gevel en de schuur zien er mooi en degelijk uit. We krijgen ook goede sloten. Dat is belangrijk in deze tijd."

Al een eeuw een fijn thuis

Hoewel deze woningen geen deel uitmaken van een beschermd stadsgezicht of een monumentale status hebben, ziet Woonbron ze als historisch waardevol. Met respect hiervoor en binnen de mogelijkheden van de bouwdelen voert de corporaties nu naast goed onderhoud van de buitenzijde ook isolatietoevoeging uit. Hierdoor gaat er minder warmte verloren en wonen de huurders energiezuiniger en comfortabeler. Het binnenklimaat verbetert door de toevoeging van mechanische ventilatie, ventilatieroosters en isolatie. Daarnaast levert de corporatie maatwerk door op woningniveau vernieuwingen toe te passen op basis van levensduur en veiligheid. Denk hierbij aan de keuken, badkamer, toilet, cv-ketel.

Luisteren naar bewoners

Woonbron maakt graag werk van goed en prettig wonen. In 2020 was de verhuurder al te gast bij zijn bewoners voor dringende werkzaamheden aan de houten vloeren en de meterkast. Toen is goed naar hen geluisterd; veel bewoners zien ertegen op tijdelijk te moeten verhuizen. De aanpak houdt rekening met deze behoefte. De werkzaamheden kunnen in bewoonde staat uitgevoerd worden. Ze vinden niet overal te gelijk plaats, maar per woonblok. Ingrijpende werkzaamheden zonder overlast zijn helaas niet mogelijk. Als de woning aan de beurt is, kunnen bewoners op tijdelijke voorzieningen rekenen om deze periode te overbruggen.

Verbeteren kwaliteit sociale huurwoning

Woonbron directeur Zakaria El-Khetabi: *"De aanloop naar dit startmoment was lang. In de planuitwerking stuitte we op beperkingen van bouwonderdelen zoals de fundering om verdergaande verduurzaming mogelijk te maken. 70% van de bewoners ging akkoord met ons voorstel. Met deze aanpak investeert Woonbron ruim € 16 miljoen in het verbeteren van de kwaliteit en de verduurzaming van zijn sociale huurwoningen in Delft. Hoewel de woonkwaliteit voor onze bewoners straks verbetert, doen wij nu eerst een beroep op hun geduld en begrip. Ook bij alle onvermijdelijke overlast kunnen zij erop rekenen dat wij thuis in de wijk zijn en hen met raad en daad zullen bijstaan. "*