

26 april 2021

Nieuwsbericht

Nieuw elan voor historische woningen

Renovatie sociale woningen Vermeerstraat gestart

Woningcorporatie Woonbron renoveert vanaf deze maand zijn 29 sociale huurwoningen in de Vermeerstraat in Delft. Naast onderhoud treft de corporatie isolerende maatregelen. Huurders genieten daarmee van meer comfort en wonen energiezuiniger. Het binnenklimaat in de woningen wordt een stuk aangenamer door een betere isolatie en ventilatie. Hannan Mousaoui, directeur Woonbron: "Wij koesteren deze woningen aan de Vermeerstraat. Het zijn de eerste sociale Woningwetwoningen in Delft die ruim 100 jaar geleden door een van de voorlopers van Woonbron zijn gebouwd. De ligging nabij de binnenstad, de rust in de straat, de karakteristieke woningen met ruime achtertuinen, de burens, alle dragen bij aan een fijne woonomgeving. Met respect voor de historische waarde van de woningen zien wij nu kans de woningen te actualiseren door isolatie. Zo blijft de Vermeerstraat ook in deze eeuw een prachtplek om te wonen."

De bewoners kunnen tijdens de renovatie in hun woning blijven wonen

In de straat is een aantal woningen vrijgehouden om dienst te doen als rustwoning of als werkplek in deze coronatijd. Na de renovatie gaan deze woningen opnieuw in de verhuur via www.woonnet-haaglanden.nl. Smits Vastgoedzorg voert alle werkzaamheden uit en verwacht de oplevering omstreeks oktober dit jaar.

Huurcommissie stelde bewoners in het gelijk

Hardnekkige technische- en vochtproblemen zetten het woonplezier van de bewoners in deze geliefde woonstraat al enige jaren onder druk. Door de hoge leeftijd en de constructie van deze woningen was de oplossing hiervoor niet eenvoudig gevonden. Omdat Woonbron naar de mening van de bewoners onvoldoende voortvarend aan de slag is gegaan, schakelden zij de huurcommissie in. Deze stelde hen na gedegen onderzoek in 2017 in het gelijk. In afwachting van een aanpak verlaagde Woonbron de huur met 60%.

Grote betrokkenheid bewoners

Ondanks deze problemen wonen de bewoners er graag en is hun betrokkenheid groot. Met de bewonerscommissie is samengewerkt aan het plan wat nu wordt uitgevoerd. Zodra alle werkzaamheden zijn gedaan, worden de huren weer op het niveau naar 100% gebracht. Voor de isolerende maatregelen rekent de corporatie geen huurverhoging. Met deze aanpak investeert Woonbron € 2,4 mln. in het duurzamer maken van zijn sociale huurwoningen in Delft.

Noot voor de redactie: Voor meer informatie over dit persbericht belt u met:
Woonbron: Mariska Dupon, communicatieadviseur, telefoonnummer: 06 107 48 796.
Kijk ook op www.woonbron.nl/vermeerstraat voor alle actuele informatie.