

Begrippen bij kascontrole kascommissies

Deze handleiding geeft uitleg over de balans en resultatenrekening van uw VvE. Hierna vindt u een overzicht van de verschillende posten.

Balansposten

- **Debiteuren:** Bedragen die de VvE nog moet ontvangen, zoals achterstallige betalingen van eigenaars of huur voor een zendmast.
- **Overlopende posten:** Bedragen die vooruitbetaald zijn of nog moeten worden ontvangen voor het volgende jaar. Deze bedragen zijn samengevoegd.
- **Tussenrekeningen:** Bedragen die de VvE nog gaat ontvangen of doorberekenen in het komende jaar, zoals schadefacturen.
- **Liquide middelen:** Saldi van de bankrekeningen van de VvE.
- **Reservefonds:** Het saldo van elk reservefonds per einde boekjaar.
- **Crediteuren:** Openstaande facturen die de VvE nog moet betalen.
- **Overlopende posten:** Bedragen die de VvE nog moet betalen in het komende jaar.
- **Warmtekosten:** Kosten en voorschotten voor verwarming.
- **Nog te bestemmen resultaat:** Het resultaat van de inkomsten minus de uitgaven van de VvE in een boekjaar.

Resultatenrekening

- **VvE bijdrage:** De bijdragen van eigenaars in een boekjaar.
- **Overige ontvangsten:** Ontvangsten zoals rente of huur van een zendmast.
- **Dotatie onderhoudsreserve:** Jaarlijkse storting in het reservefonds per reservefonds.
- **Onderhoudskosten:** Kosten voor dagelijks onderhoud en contractonderhoud.
- **Verzekering:** Kosten voor alle verzekeringen van de VvE.
- **Verenigingskosten:** Kosten zoals beheervergoeding, bankkosten en vergaderkosten.
- **Servicekosten:** Energiekosten voor water en licht, schoonmaak- en tuinonderhoud contracten.
- **Overige kosten:** Kosten die niet onder een specifieke categorie vallen.