

In deze editie

Planning onderhoud



Modelwoningen zijn klaar



En verder:

Meer over
werkzaamheden

Bewoners-
onderzoek

Brandveiligheid

Warmtenet



Planning onderhoud

Afgelopen maart hebben wij u voor het laatst geïnformeerd over het onderhoud van uw woongebouw. In deze nieuwsbrief leest u meer over de plannen.

Warme opnames klaar

Inmiddels heeft aannemer Coen Hagedoorn alle opnames in de woningen uitgevoerd. Nu is voor iedereen bekend welke keukens, badkamers en toiletten vervangen worden. Ook is bekend welke bewoners er extra hulp nodig hebben.

Modelwoning: nieuw inzicht

In de eerste modelwoning bleek dat het verwijderen van de tegels in de badkamer voor te veel overlast zorgde. Daarom hebben we in de andere modelwoning nieuwe tegels over bestaande tegels geplaatst. Dit leverde een goed resultaat en veel minder overlast op. Daarom wordt dit de werkwijze in alle woningen. De klankbordgroep heeft de modelwoning goedgekeurd.

Klaar voor de start

De onderzoeken aan de buiten- en binnenkant van het woongebouw zijn afgerond. En het bouwplan is verder

uitgewerkt. Het bestuur van Woonbron heeft de plannen goedgekeurd en dat betekent dat we kunnen starten met de voorbereiding van de werkzaamheden.

Planning

In de afgelopen periode hebben we ook een paar extra onderzoeken uitgevoerd, onder andere naar de kwaliteit van de betonconstructie en brandmaatregelen in de woningen. Daardoor is het project wat vertraagd. Zodra de planning van de aannemer er is, delen wij die met u. Wij verwachten nu dat de bouwwerkzaamheden starten in de tweede helft van 2023.

Goede communicatie

De aannemer werkt nu de laatste punten van het plan uit. Ook maakt hij een plan om de bewoners goed te begeleiden en informeren tijdens het project.



Modelwoningen zijn klaar

Begin volgend jaar nodigt de aannemer u uit om de twee modelwoningen te bezichtigen. In deze woningen ziet u de nieuwe keuken en badkamer en ziet u welke keuzes u kunt maken. Een deel daarvan zijn extra opties, die u tegen betaling kunt kiezen. Ook kunt u zien hoe de kozijnen hersteld worden en hoe de brandwerende maatregelen en tochtklachten aangepakt worden.

Bezoek de modelwoningen

Tijdens het bezoek licht de aannemer de werkzaamheden toe en legt hij ook uit welke overlast de werkzaamheden geven. U kunt tijdens het bezoek uw keuze voor de uitvoering van de keuken en badkamer doorgeven. Is er iets veranderd in uw persoonlijke situatie en heeft u toch extra hulp nodig? Bespreek dit dan met de aannemer tijdens uw bezoek aan de modelwoning.

Keuzes voor keuken

U kunt zonder bijbetaling een keuze maken in de kleur van de keukendeurtjes, de kleur van het aanrechtblad, het soort handgrepen en tegels. Ook kunt u de keukendeur laten verwijderen.

Tegen betaling zijn ook de volgende opties mogelijk:

- Wand van de keuken verwijderen (open keuken)
- Aanrechtblad verlengen met aansluiting voor een vaatwasser
- Onderkast vervangen voor een ladekast
- Afzuigkap recirculatie of motorloos aanbrengen



Keuken zonder keukendeur



Keuken met betaalde opties

Keuzes voor badkamer

U kunt zonder bijbetaling een keuze maken in de kleur van de wand- en vloertegels.

Tegen betaling zijn ook de volgende opties mogelijk:

- Handdoek radiator in plaats van een standaard radiator
- Plaatsen van een cabine in de douchehoek



Badkamer



Badkamer met betaalde opties

Meer over werkzaamheden

Entree en algemene ruimtes

De architect maakt een plan voor het verbeteren van de entree, algemene ruimtes en de gangen op de verdiepingen. Wij leggen deze plannen later aan de bewoners voor.

Ruimte voor scootmobielen

Kort geleden is de nieuwe ruimte voor scootmobielen afgemaakt en in gebruik genomen. De ruimte waar de scootmobielen stonden, wordt onderdeel van de nieuwe entree.

Buitenkant

Naast de werkzaamheden binnen het gebouw wordt ook de buitenkant aangepakt. De belangrijkste onderdelen op een rij:

- Aanpassen belinstallatie en videofoon
- Schilderwerk kozijnen
- Onderhoudswerkzaamheden aan kopgevels
- Herstel- en schilderwerk van balkons
- Schilderen hangconstructie en overige stalen onderdelen.

Blij met uitkomsten bewonersonderzoek

In juni 2022 ontvingen alle bewoners van Tuynenburgh een vragenlijst. We stelden vragen over de woning, het woongebouw en de communicatie met Woonbron en de aannemer tijdens de voorbereiding van het project.

Enkele uitslagen op een rij

- 48 huurders van de 120 hebben de enquête ingevuld
- Gemiddeld rapportcijfer voor de kwaliteit van de woning: 6,4
- Belangrijkste onderdelen die de kwaliteit van de woning bepalen: keuken, badkamer en ventilatie
- Gemiddeld rapportcijfer voor de kwaliteit van de gemeenschappelijke ruimtes: 6,0
- 59% is tevreden tot zeer tevreden over de projectnieuwsbrieven, 34% antwoordt neutraal en 7% is ontevreden tot zeer ontevreden. Deze percentages gelden ook voor de brief van de aannemer en de afspraken die de aannemer tijdens de opname van de woning heeft gemaakt.

Bedankt voor uw reactie!

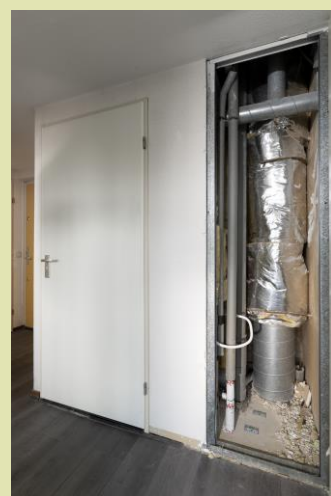
We willen alle bewoners die de vragenlijst hebben ingevuld bedanken. Het is fijn om te merken dat de onderdelen die bewoners belangrijk vinden, worden aangepast tijdens dit onderhoudsproject. Bovendien hebben we ook veel tips en ideeën ontvangen. Daar zijn we blij mee. Na het project sturen we weer een vragenlijst naar alle bewoners.



**Wij wensen u
fijne feestdagen!**

Maatregelen brandveiligheid

De eisen voor brandwerendheid zijn de laatste jaren aangescherpt. Voor uw complex betekent dit dat de woningen niet aan de huidige eisen voldoen. Het gaat dan om de leidingschacht tussen de badkamer en het toilet. Daarom gaan we die schacht in alle woningen open maken om de leidingen bij de vloer brandwerend af te dichten. Dat ziet er zo uit:



Warmtenet

Naast de onderhoudswerkzaamheden wordt het woongebouw ook aangesloten op het warmtenet van Vattenfall. Eerder kregen wij van Vattenfall te horen dat dit zou plaatsvinden in de zomer van 2023. Door vertraging heeft Vattenfall de aansluiting nu gepland voor 2024. Woonbron heeft geen invloed op deze planning.

Meer informatie

Bekijk de projectpagina op www.woonbron.nl/tuynenburgh voor alle actuele informatie over dit project.

Woonbron

Neem contact op via www.woonbron.nl/contactformulier
Telefoon: 088 966 00 00
WhatsApp: stuur een appje naar 06 83 90 98 55