

Belangrijk nieuws voor u

Nr. 5 – juli 2021

Waarom deze nieuwsbrief?

Eind vorig jaar is gestart met de sloop van de 65 woningen aan de Dr. Schaepmanstraat, Cornelis Musiusstraat, en Odulphusstraat. Sinds april bouwen we op deze locatie ca 46 nieuwe huurhuizen. Als 'buur' van deze straten merkt u hier ongetwijfeld iets van. Dat is helaas onvermijdelijk. Graag houden wij u met een nieuwsbrief regelmatig op de hoogte van alle stappen in deze ontwikkeling.

Heeft u vragen?

Neem dan contact met ons op via WhatsApp (06 83 90 98 55), Facebook of Twitter. U kunt ons ook bellen op 088 966 00 00.

www.woonbron.nl

De bouwvak is begonnen. In deze 5e nieuwsbrief over het project Dr. Schaepmanstraat e.o. leest u over de bereikbaarheid van de aannemer BM van Houwelingen in deze periode en geven wij u een doorkijk naar de vorderingen in de bouw van de 46 woningen in uw buurt en naar de planning. Wij wensen u een mooie zomer.

Ook in bouwvak bereikbaar

Het streven is om voor de bouwvak zoveel mogelijk daken te voorzien van dakpannen. Dit is een hoogtepunt in de bouw. Op gepaste wijze hebben alle bouwvakkers bij dit moment stilgestaan. Op 30 juli wordt de welverdiende vakantie ingeluid. Deze duurt tot 23 augustus. Vanaf dan vindt de verdere afbouw van de woningen plaats.



Tijdens de bouwvak is het bouwterrein met hekken afgesloten.

Bij onraad kunt u bellen naar BM van Houwelingen op nummer 0184 - 677 200.

Wij maken werk van 'droge voeten'

Een bijzonder moment op 23 juli was het plaatsen van zogeheten infiltratiekratten onder de terrassen van de nieuwe woningen.

Het klimaat verandert. Dat merken we aan steeds vaker hoosbuien met veel regenwater in korte tijd of juist verdroging van de grond tijdens extreme hitte.

Jan Willem Schild, projectleider bij Woonbron: "Met het waterbergingsysteem slaan we twee vliegen in een klap. Enerzijds wordt het riool in de straat ontlast bij hevige buien omdat veel regenwater wordt opgevangen en vastgehouden. Anderzijds komt het ten goede aan de bodem, die langer nat blijft. Hiermee vergroten we als het ware de 'sponswerking' van de tuinen." De kratten bevinden zich (onzichtbaar) onder het terras aan de achtergevel.



Het Hoogheemraadschap van Delfland draagt financieel bij aan deze infiltratiekragen via de stimuleringsregeling klimaatadaptatie. De infiltratiekragen zorgen er namelijk voor dat regenwater van hoosbuien niet op het riool wordt geloosd maar ter plaatse geleidelijk door de grond wordt opgenomen.



Tjerron Boxem, Community manager Klimaatkrachtig Delfland: *"Als hoogheemraadschap werken we er samen met andere overheden hard aan om steden en buitengebieden voor te bereiden op het veranderende klimaat en deze tegelijkertijd ook mooier en leefbaarder te maken. Omdat meer dan de helft van de verharding op privaat terrein ligt, kunnen we dit niet alleen. Via het platform 'Klimaatkrachtig Delfland' werken we samen met bedrijven, organisaties en inwoners aan een klimaatkrachtige regio."*



Bouw verloopt voorspoedig

Op 1 april werd het officiële startsein voor de bouw gegeven. Sindsdien is er voortvarend gewerkt aan de woningen. Dankzij de prefab bouw waren de contouren van de woningen als snel zichtbaar. Het metselwerk en de dakpannen zorgen ervoor dat de woningen nu al wind- en waterdicht zijn. Na de bouwvak vindt de verdere afbouw plaats.

Een voorzichtige planning geeft aan dat begin december de eerste rij woningen opgeleverd is.



Start verhuur in zicht

Het plan is om vanaf de eerste week van september te starten met het te huur aanbieden van de woningen die als eerste worden opgeleverd. Vanaf eind augustus staat er een vooraankondiging hiervan op www.woonnet-haaglanden.nl.

WOONNET
HAAGLANDEN

Bij de advertenties staan de voorwaarden waaraan kandidaten moeten voldoen.



Tijdelijk groen

De plantenbakken met tijdelijk groen zijn wettelijk verplicht en bedoeld voor de vogels als voeder- en rustplaats tijdens de bouw. Deze plantenbakken mogen we pas weghalen zodra de bewoners van de nieuwe woningen hun tuin hebben ingericht in het voorjaar 2022. Woonbron streeft ernaar om het tijdelijk groen zo snel mogelijk weg te halen zodra daarvoor toestemming is gegeven.

De plek waar nu de bouwkeet staat, wordt voorlopig niet bebouwd. Samen met uw buurtbouwteam en omwonenden willen we graag een tijdelijk invulling hiervoor bedenken. Volgend voorjaar gaan wij de bewoners hiervoor benaderen.

Alle informatie is te vinden op www.woonbron.nl/heiligeland

Deze nieuwsbrief wordt verspreid onder 240 omwonenden. Andere geïnteresseerden kunnen deze en andere informatie over dit project vinden op deze website.

Heeft u vragen over deze nieuwsbrief dan kunt u contact opnemen met Woonbron op telefoonnummer 088 966 00 00.

