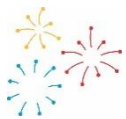


Nieuwsbrief Beverburgh juli 2023

Voor u ligt de 5^e nieuwsbrief van Smits Vastgoedzorg over de renovatie van uw woongebouw De Beverburgh. Wij vertellen u over de planning, voortgang en andere interessante zaken. Woonbron deelt ook informatie in deze nieuwsbrief.



Kom naar ons feest!

De werkzaamheden in de woningen zijn klaar. Dat vieren we graag met u. Komt u naar ons feestje? Dit is op **woensdag 12 juli van 14:00-17:00 uur** bij de tijdelijke ontmoetingsruimte. Graag zien wij u deze dag!



Werkzaamheden in de woningen klaar

Alle werkzaamheden in de woningen zijn klaar. Wij willen u hartelijk bedanken voor uw medewerking. Samen hebben we een mooi resultaat neergezet.

Vóór de bouwvakantie hangen wij de zonneschermen op, krijgen de balkonvloeren een nieuwe laag en plaatsen we de nieuwe privacyschermen op de balkons.



Fietsenstalling

Vóór de bouwvakantie is het nieuwe deel van de fietsenstalling klaar. De bewoners kunnen hun fietsen en/of scooters dan “verhuizen” naar het nieuwe deel. De fietsen die blijven staan, voeren wij af. Let op de informatie hierover in de algemene ruimten en het beeldscherm in de algemene hal.



Meterkastkaart

Wij hebben een kleine handleiding voor u gemaakt. Dit is de meterkastkaart. Hierin staat hoe de nieuwe aanpassingen in uw woning werken. Denk hierbij aan de mechanische ventilatie en de nieuwe voor- en achterdeur. Deze ontvangt u binnenkort in uw brievenbus.

Ontmoetingsruimte

De nieuwe ontmoetingsruimte krijgt steeds meer vorm en er wordt hard gewerkt aan een mooi eindresultaat. De werkzaamheden lopen volgens planning. Binnenkort plaatsen we het glas. De oplevering is gepland op 1 oktober 2023.



Voortgang ontmoetingsruimte



Aanpak consoles

De betonnen consoles dragen de galerijen en balkons. Uit onderzoek blijkt dat de consoles versterkt moeten worden. Op die manier kunnen ze weer jaren mee. We gaan deze werkzaamheden niet in de zomer uitvoeren, maar vanaf oktober. U krijgt hierover later meer informatie.



Duurzaamheid

We verduurzamen De Beverburgh op verschillende manieren.

- We leggen een groendak aan op de nieuwe ontmoetingsruimte. Dit dak isoleert en is goed voor de biodiversiteit.
- We leggen wadi aan. Deze greppel houdt regenwater tijdelijk vast en gaat wateroverlast en droogte tegen.
- De nieuwe planten zorgen voor biodiversiteit, zoals de komst van bijen en hommels.



Nieuwe scootmobielruimte

Zodra de scootmobielruimte klaar is, wijst Woonbron plekken toe aan de bewoners die nu een scootmobiel hebben en voor het opladen betalen. We houden hierbij zoveel mogelijk rekening met de wensen van de bewoners.

Voor de veiligheid mogen scootmobielen niet in de gemeenschappelijke ruimtes staan, zoals hallen en galerijen. De complexbeheerder gaat hierop toezien als de nieuwe scootmobielruimte in gebruik is genomen.

Bewoners die door ziekte of een beperking zich niet (meer) goed redden en een scootmobiel willen aanschaffen, kunnen hiervoor ondersteuning aanvragen bij de gemeente (telefoonnummer 14 010 of [via www.rotterdam.nl](http://www.rotterdam.nl)). De gemeente kijkt dan eerst of er een geschikte veilige plek is in het woongebouw.



Communicatie

Sukhy Bhaggoo is de bewonersconsulent van Smits Vastgoedzorg. Sukhy is uw aanspreekpunt tijdens de uitvoering van het project. Zij telefonisch bereikbaar van maandag t/m donderdag van 8.30-12.00 uur via telefoonnummer 06 – 51 01 53 10.

Andere vragen?

Heeft u andere vragen die niet over het project gaan? Neemt u dan contact op met Woonbron: via www.woonbron.nl/contactformulier
Telefoon: 088 966 00 00
WhatsApp: stuur een appje naar 06 83 90 98 55.



Bouwwakantie

Van maandag 24 juli t/m vrijdag 11 augustus 2023 is het bouwwakantie en Sukhy is dan afwezig. Wij werken wel door en voeren werkzaamheden uit in de algemene ruimten. Onze uitvoerder Andre Sloof is aanwezig op het project. Voor vragen kunt u hem bereiken via het algemene nummer 010 - 415 34 20. Wij wensen u een fijne zomer!