

Nieuwsbrief Beverburgh december 2023

Voor u ligt de 7^e nieuwsbrief van Smits Vastgoedzorg over de renovatie van uw woongebouw De Beverburgh. Wij vertellen u over de planning, voortgang en andere interessante zaken. Woonbron deelt ook informatie in deze nieuwsbrief.



Planning afrondende werkzaamheden

De nieuwe fietsenstallingen en scootmobielruimten zijn inmiddels opgeleverd.

Aan de hoofdentree dienen de consoles nog te vervangen worden. Daarna kan de kopgevel worden afgemaakt en kunnen de branddeuren tussen de lifthal en de galerij gemonteerd worden. Wij verwachten medio maart hier klaar mee te zijn.

De doorgang van de hoofdentree naar de ontmoetingsruimte is in februari gereed. In het nieuwe jaar worden de zonnepanelen op het dak gemonteerd.

Door de aanpak van de consoles zal de steiger op de laatste kopgevel voorlopig blijven staan tot de werkzaamheden zijn afgerond.



Tuininrichting

De tuininrichting is in volle gang. Door het slechte weer loopt de uitvoering circa 2 weken vertraging op. De werkzaamheden worden medio januari afgerond.



Nieuwe ontmoetingsruimte

De nieuwe ontmoetingsruimte is opgeleverd en in gebruik genomen. Er kunnen weer activiteiten georganiseerd worden voor en door bewoners. Deze nieuwe ruimte vraagt om een mooie naam. Denk mee en doe mee met de prijsvraag.



Goed voor iedereen



Prijsvraag

Helpt u mee om een passende naam te bedenken voor de nieuwe ontmoetingsruimte? Wees creatief, vernieuwend en houd er rekening mee dat de naam door iedereen gebruikt gaat worden voor deze ruimte.

U kunt uw idee, inclusief een korte toelichting en uw naam, adres en telefoonnummer vóór 31 december 2023 in de ideeënbox stoppen, die in de ontmoetingsruimte staat. Bij de officiële opening van de ontmoetingsruimte onthullen we de nieuwe naam én dus de winnaar van deze prijsvraag. De winnaar kan rekenen op een mooie prijs.

woonbron Kerstattentie

De afgelopen periode is er hard gewerkt aan de Beverburgh. En het resultaat mag er zijn. Wij willen u bedanken voor uw medewerking tijdens de werkzaamheden.

Daarom komt huisbakker Hans van Bakkerij Pot op *vrijdagochtend 15 december* bij u langs om een lekkere kersttraktatie aan te bieden. Als u niet thuis bent, is dat geen probleem. Hans levert de traktatie dan bij de burens af, met de vraag dit bij u af te leveren. Op die manier ontvangt iedereen iets lekkers van ons.





Aanpak consoles

Tijdens het renovatieproject hebben wij de draagconstructie van de balkons en galerijen onderzocht. Om de draagkracht van deze consoles in de toekomst te garanderen, moeten ze versterkt worden. Daarom zullen wij extra staven in het beton boren en een stalen constructie onder elke console monteren.

Hiervoor moet op diverse plaatsen het metselwerk verwijderd worden. Ook zullen de privacy-schermen op de balkons tijdelijk worden verwijderd om bij de werklocaties te kunnen komen. Wij verzoeken u om zo veel mogelijk spullen van uw balkon te verwijderen.

Vanaf januari 2024 vinden deze werkzaamheden plaats. Dit duurt een klein half jaar. Als de werkzaamheden bij u starten, krijgt u hier vooraf bericht over. U kan overlast van deze werkzaamheden ondervinden.

De overlast bestaat vooral uit boorgeluiden en werklieden die over uw balkon lopen.



Aansluiting warmtenet

Vattenfall laat de grondleidingen naar het ketelhuis aanleggen en heeft u hierover geïnformeerd. De aansluiting op het warmtenet zal medio december plaatsvinden, waardoor het gebouw geheel gasloos wordt.



Communicatie

Sukhy Bhaggoe is de bewonersconsulent van Smits Vastgoedzorg. Sukhy is uw aanspreekpunt tijdens de uitvoering van het project. Zij is telefonisch bereikbaar van maandag t/m donderdag van 8.30-12.00 uur op telefoonnummer 06 – 51 01 53 10 of per e-mail via bewonersinfo@smitsvastgoedzorg.nl onder vermelding van ons referentienummer 532323.

Wintersluiting Smits Vastgoedzorg

In het kader van onze 'wintersluiting' worden er tussen maandag 25 december 2023 en vrijdag 5 januari 2024 geen werkzaamheden uitgevoerd. Ons kantoor is in die periode ook gesloten.

Bij calamiteiten kunt u de servicedienst van Smits Vastgoedzorg bereiken via telefoonnummer 010-415 34 20.

Wij willen u bedanken voor de samenwerking in het afgelopen jaar en wensen u alvast fijne feestdagen en een voorspoedig 2024.



woonbron

Andere vragen?

Heeft u andere vragen die niet over het project gaan? Neemt u dan contact op met Woonbron via www.woonbron.nl/contactformulier
Telefoon: 088 966 00 00
WhatsApp: stuur een appje naar 06 83 90 98 55.