

#3

In deze
editie

Denkt u
met ons mee?

Informatie
over de
toekomst



Planning op
hoofdlijnen

Kunstenaars
aan het werk



Even voorstellen:
Steenvlinder

*Met de IJzerkrant informeert
Woonbron alle buurtbewoners
van het IJzerblok over de
plannen voor en de stand van
zaken in de buurt.*



Denkt u met ons mee?

Buurtbewoners kennen de wijk het beste en hun mening is belangrijk. Daarom organiseren we op donderdag 11 mei de Meedenkmarkt. Komt u ook langs?

Tijdens de Meedenkmarkt kunnen buurtbewoners meepraten over de nieuwe plannen voor het IJzerblok en het Dirck Hoffblok. Van het soort woningen en toekomstige bewoners tot de mogelijkheden van meer groen in de wijk, de architectuur, eventuele deelauto's en de herinrichting van het Kapelplein.

Kom naar de Meedenkmarkt

Wat vindt u belangrijk? Wilt u meedenken over de ontwikkelingen in het Hart van Coolhaveneiland? Loop binnen op donderdag 11 mei tussen 19.00 en 21.00 uur in de Evangelische kerk De brandaris. U bent van harte welkom!



Informatie over de toekomst

De bewoners van het IJzerblok en het Dirck Hoffblok moeten (op termijn) verhuizen. Dat is een pittige boodschap. Op 30 maart hebben we daarom bij de bewoners aangebeld om de informatiebrief te overhandigen. Dezelfde avond organiseerden we een inloopavond.



De gebouwen van het IJzerblok en het Dirck Hoffblok zijn aan het eind van hun levensduur. Dit blijkt uit onderzoek en uit de klachten die we regelmatig krijgen over de kozijnen, lekkages en tocht. Woonbron wil woningen van goede kwaliteit verhuren en vindt het woongenot van huurders belangrijk. De woningen in het IJzerblok en het Dirck Hoffblok voldoen hier niet meer aan. We weten nog niet of we gaan renoveren of dat we gaan slopen en nieuwe woningen gaan bouwen.

We weten wel: de aanpak zal zo ingrijpend zijn, dat de gebouwen leeg moeten zijn. De bewoners zullen dus moeten verhuizen. En er komen in ieder geval nieuwe sociale huurwoningen voor terug.

Bewoners gaan verhuizen

De bewoners van het IJzerblok moeten eind 2024 hun woning hebben verlaten. De bewoners van het Dirck Hoffblok starten met verhuizen in 2025. Met alle bewoners die moeten verhuizen,

voeren we een persoonlijk gesprek. We zullen hen goed begeleiden in dit hele proces. De komende jaren zullen steeds meer huizen leeg komen te staan. Uiteraard houden we de buurt wel netjes én houden we toezicht. Ook houden we de bewoners op de hoogte van de werkzaamheden, die over ongeveer anderhalf jaar starten.

In gesprek

Op 30 maart hebben medewerkers van Woonbron bij de bewoners aangebeld om de toekomstplannen en het feit dat bewoners moeten verhuizen persoonlijk toe te lichten. Bij bewoners die niet thuis waren, hebben we de brief in de brievenbus gedaan. Diezelfde avond organiseerden we een inloopavond in de wijkhub. Daar konden bewoners die daar behoefte aan hadden in gesprek met burens, medewerkers van

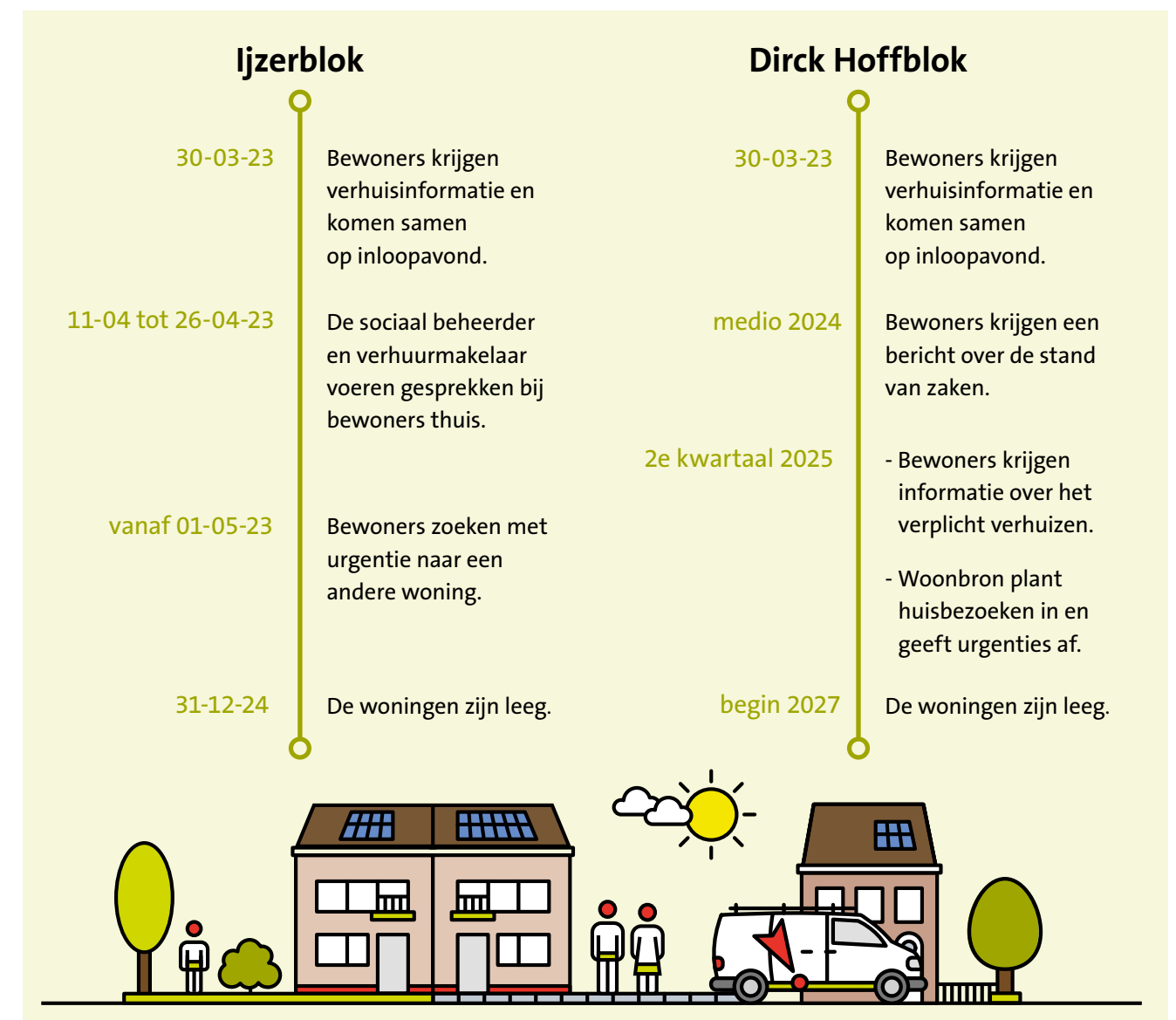
Woonbron en de gemeente. Natuurlijk was niet iedereen blij. Maar er werden goede gesprekken gevoerd en de eerste zorgen konden worden weggenomen.

De reacties bij het uitdelen van de brieven en tijdens de inloopavond liepen uiteen. Sommige bewoners hadden het wel verwacht en waren opgelucht dat er nu duidelijkheid is. Anderen schrokken en vielen stil.

Reacties op een rij

- Wat nu?
- Daar schrik ik van.
- Eindelijk!
- Ik had het verwacht.
- Ik ga niet weg hoor.
- Ik wil wel naar een betere woning.
- Woonbron moet mij helpen.
- Wanneer moet ik weg?
- Ik ben hier pas komen wonen!
- Hoe nu verder?

Planning op hoofdlijnen



Kunstenaars aan het werk

Wie de laatste jaren rond het IJzerblok loopt op Coolhaveneiland, heeft vast de gekleurde borden op de ramen zien hangen. Het overgrote deel van deze woonruimtes doet al enige tijd tijdelijk dienst als ateliers. Onder andere ontwerpers, beeldende kunstenaars, pottenbakkers, illustrators en muzikanten werken aan hun

kunstpraktijk in deze studio's die door Woonbron beschikbaar zijn gesteld. Voor de studenten van de Willem de Kooning Academie is het een mooie broedplaats om uiting te geven aan hun creatieve ideeën. Er zijn al meerdere exposities en optredens geweest waarbij vaak de omwonenden betrokken zijn. En de binnentuin is

veranderd in een gezellige gezamenlijke tuin. Ook komend studiejaar zullen de studenten nog gebruikmaken van de ruimtes. Waardoor de panden nog niet dichtgezet hoeven te worden met stalen platen. En waardoor levendigheid in de buurt gegarandeerd is.



Even voorstellen: Steenvlinder

Het is ontzettend belangrijk om de buurt te betrekken bij de bouwplannen voor het IJzerblok en het Dirck Hoffblok. Daarom heeft Woonbron bureau Steenvlinder ingehuurd om dit te organiseren. De komende maanden organiseert Steenvlinder verschillende bijeenkomsten en activiteiten. Zoals de Meedenkmarkt op donderdag 11 mei.

Team Steenvlinder



Carlo Cornelis, Projectleider



Bas Teeuwen, Adviseur communicatie

Heeft u vragen?

Belt u dan met onze klantenservice op telefoonnummer **088 966 00 00** (op werkdagen tussen 08.00 en 17.00 uur). U kunt vragen naar sociaal beheerder Desi Schilperoord. Hij is het best bereikbaar op maandag en woensdag tussen 10:00 en 12:00 uur. U kunt ook een bericht sturen naar het algemene WhatsApp nummer van Woonbron op nummer **06 83 90 98 55**. Als er nieuwe informatie beschikbaar is, delen wij deze graag met u via de nieuwsbrief.