

Het nieuwbouwproject Noordendijk heeft straks 3 woongebouwen waarin we appartementen bouwen voor in de sociale en de midden huur. In totaal bouwen we 100 appartementen. Voordat we met de nieuwbouw starten, gaan we de huidige woongebouwen slopen. Over deze sloopwerkzaamheden vindt u in deze nieuwsbrief meer informatie.



Sloopwerkzaamheden aan de Noordendijk

Rond de 3 woongebouwen aan de Noordendijk staan al enige tijd bouwhekken. De afgelopen periode is in de woongebouwen al het nodige werk verricht door New Horizon. New Horizon is de organisatie die de woongebouwen duurzaam 'ontmantelt' door zo veel mogelijk sloopmaterialen te laten hergebruiken. In de gebouwen zijn inmiddels de kleinere bruikbare materialen verwijderd. Ook de struiken en bomen rond de gebouwen zijn weggehaald.

Afsluiten nutsvoorzieningen

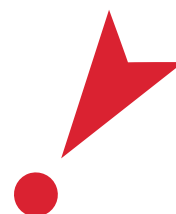
Het slopen van de bouwblokken A, B en C kan pas beginnen als de nutsvoorzieningen (gas, elektriciteit en water) zijn afgesloten. Deze werkzaamheden worden uitgevoerd van donderdag 30 maart tot vrijdag 7 april.

Start sloop met bouwblok B, vervolgens C en als laatste bouwblok A

We starten op maandag 10 april met het slopen van bouwblok B. De werkzaamheden duren tot ongeveer eind april.

Daarna slopen we bouwblok C. Deze werkzaamheden duren ongeveer tot derde week van mei.

Als laatste slopen we bouwblok A. Deze sloopwerkzaamheden duren tot ongeveer eind mei.



Funderingen slopen

Nadat alle bouwblokken gesloopt zijn, gaan we de funderingen slopen. Het puin wordt op de locatie gebroken en vervolgens afgevoerd.

Route van het bouwverkeer

Voor het (grote) bouwverkeer hebben we samen met de gemeente een plan gemaakt. Een vergunning bij het Waterschap is aangevraagd om het bouwverkeer via een bouwweg vanaf de Hoge Noordendijk direct naar de bouwplaats te laten gaan. Als de vergunning akkoord is, start de aanleg van de bouwweg in april. Voor de fietspaden volgen dan omléidingen zodat de fietsers geen gevaar oplopen vanwege het bouwverkeer.

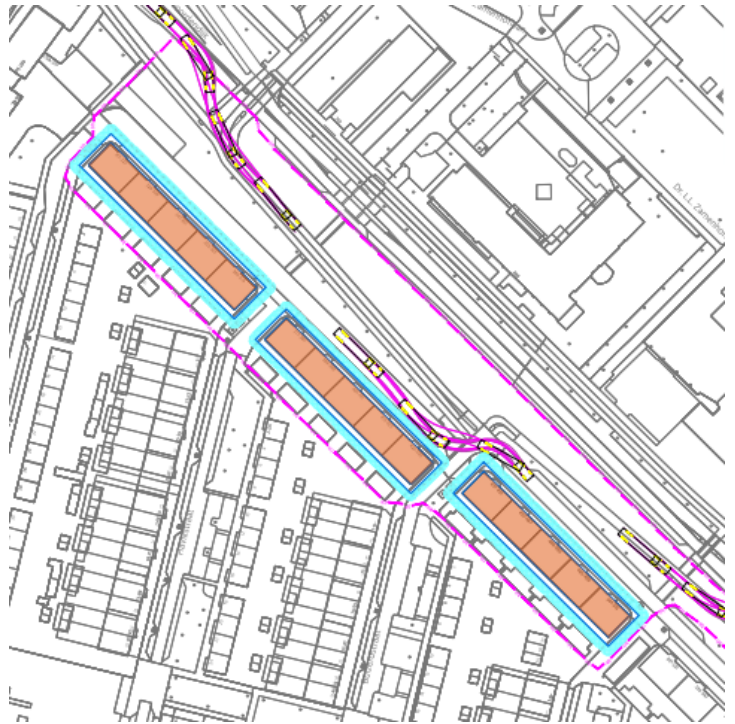
Hiernaast op het kaartje ziet u in het paars de bouwweg in de richting van de bouwlocatie.

Overlast

De werkzaamheden zullen altijd wel overlast voor de omwonenden opleveren. Wij proberen deze overlast zo klein mogelijk te houden. De werktijden zijn tussen 07.00 uur en 16.00 uur. Alleen bij uitzondering mag buiten deze tijden gewerkt worden en hierover informeren wij de omwonenden.

Start werkzaamheden nieuwbouw

Na alle sloopwerkzaamheden starten we met het heiwerk voor de nieuwbouw. Dit willen we voor de bouwvak afgerond hebben. Wij werken tijdens de vakantieperiode verder aan de nieuwbouw zodat de grondwerkzaamheden op tijd klaar zijn. Wij houden u via deze nieuwsbrief natuurlijk op de hoogte.



Werkzaamheden gemeente aan de rioleringen

De gemeente start ook met werkzaamheden aan de rioleringen in de buurt. Deze werkzaamheden vinden plaats in de Adelaarstraat, Havikstraat, Buizerdstraat, Wouwstraat en Valkstraat. Hierover wordt u door de gemeente apart geïnformeerd.

Nieuwe woningen aan de Noordendijk

De planning is nog van diverse zaken afhankelijk en daardoor niet vast te benoemen, maar in de loop van 2025 worden de nieuwe woningen opgeleverd. De sociale huurwoningen bieden we dan aan via Woonkeus. Uiteraard houden we u op de hoogte van de ontwikkelingen.



Heeft u nog vragen? Kijk dan op [woonbron.nl/noordendijk](https://www.woonbron.nl/noordendijk)

Misschien is er iets nog niet duidelijk. Stuur ons dan een bericht via WhatsApp (06 83 90 98 55). Of bel naar 088 966 00 00.

