



## Mozartflat straks in nieuw jasje en klaar voor een aardgasvrije toekomst

**Voor de 196 huurders van de Mozartflat in Delft breekt een roerige periode aan. Woningcorporatie Woonbron start deze maand met ingrijpende werkzaamheden. Aannemer Heembouw verwacht dat alle activiteiten in en aan het woongebouw eind dit jaar zijn afgerond. Zakaria El-Khetabi, directeur Woonbron: *'Modernisering en duurzame maatregelen zorgen ervoor dat onze huurders straks nog fijner en energiezuiniger wonen. Bijzonder vind ik het hoe in alle voorbereidingen is samengewerkt met een afvaardiging van de bewoners. Hierdoor hebben we onze voorgenomen werkzaamheden zoveel mogelijk kunnen combineren met de wensen van de bewoners. Heel mooi ook dat we nu de eerste grote stap in de energietransitie zetten. De Mozartflat is eind van het jaar het eerste bestaande woongebouw van Woonbron in Delft dat klaar is voor een aardgasvrije toekomst.'***

### Voor en mede door de bewoners

Woonbron maakt graag werk van goed wonen en tevreden huurders. In de voorbereiding van de aanpak van het gebouw heeft de corporatie aan alle bewoners gevraagd wat zij belangrijk vinden om fijn te wonen. Vervolgens is samen met het bewonerspanel de verdere uitwerking tot stand gekomen; van een programma van bewonerswensen tot het voorstel voor de aanpak aan alle huurders. Ook bij de selectie van de aannemer was een afvaardiging van dit panel betrokken. Nu is de fase aangebroken dat het bewonerspanel de 'vinger aan de pols' houdt tijdens de uitvoering van alle werkzaamheden.

### Werkzaamheden buiten en binnen

Aan de buitenzijde zijn de meeste werkzaamheden gericht op onderhoud en modernisering van de uitstraling van het woongebouw. Daarnaast zorgen isolerende maatregelen ervoor dat er minder warmteverlies is. De energieprestatie verbetert naar een A-label. De bewoners hebben daardoor meer warmtecomfort en wonen energiezuiniger. Aanpassing van de gasvoorziening van het woongebouw zorgt ervoor dat in de toekomst eenvoudig een aansluiting gemaakt kan worden op een warmtenet. Na de uitvoering is er geen kookgas meer in de woningen. Om de huurders bij deze overstap te ondersteunen, krijgen zij een elektrisch kooktoestel en bijbehorende pannen. Naast deze aanpassing, zijn de werkzaamheden in de woningen vooral gericht op de verbetering van het wooncomfort. Dat gebeurt met de toepassing van mechanische ventilatie, kunststof kozijnen met isolerend glas, (geluidsreducerende) roosters en ook een nieuw warmte- en warmwater distributiesysteem, wat voor een aangenaam comfort met snel warm water zorgt.

### Ontzorgen tijdens overlast

De werkzaamheden kunnen in bewoonde staat worden uitgevoerd. Ingrijpende werkzaamheden zonder overlast zijn helaas niet mogelijk. In een proefwoning is vooraf ervaring opgedaan wat de werkzaamheden voor de bewoners betekenen en hoe de overlast zoveel mogelijk beperkt kan worden. Dit heeft geleid tot een gefaseerde aanpak en het inzetten van diverse tijdelijke voorzieningen, van een mobiel toilet tot een huiskamer als rust- en of werkkamer in de buurt. Met bewoners die bijvoorbeeld om gezondheidsredenen niet thuis kunnen verblijven, worden maatwerkafspraken gemaakt. Ook is er een hulpservice, als dat nodig is. Bewoners krijgen dan helpende handjes bij het verplaatsen van spullen, het weghalen en terughangen van gordijnrails of andere kleine klusjes.

### Europese subsidie

Met deze aanpak investeert Woonbron ruim € 16 miljoen in het verbeteren van de kwaliteit en verduurzaming van zijn sociale huurwoningen in Delft. Door de technische aanpassingen aan het woongebouw om een aansluiting in de toekomst op het warmtenet mogelijk te maken, kan de aanpak in 2022 rekenen op subsidie van het Europese Fonds voor Regionale Ontwikkeling. Hoewel de woonkwaliteit voor onze bewoners straks enorm verbeterd zal zijn, doen wij eerst een beroep op hun geduld en begrip. Ook bij alle onvermijdelijke overlast kunnen zij erop rekenen dat wij thuis in de wijk zijn en hen met raad en daad zullen bijstaan.