

Nieuwsbrief #2 –

Verbeteronderhoud Wippolder

september 2022

In deze editie



Vinger aan de pols tijdens de **uitvoering**

Andere **werkwijze**

Samen werken aan **Veiligheid**

Spreekuur in de buurt



Even **bijpraten**

Na een prachtige zomer en een welverdiende bouwvak zijn op de meeste bouwplaatsen de werkzaamheden weer opgepakt. Dat is helaas nog niet aan de orde in uw buurt. In deze nieuwsbrief praten wij u bij over de zaken die er spelen. Alle pijlen zijn erop gericht **om eind september** ook in de Wippolderbuurt alle werkzaamheden te hervatten.

Vinger aan de pols tijdens de uitvoering

Zoals u weet, voeren wij samen met aannemer Van Omme & De Groot en haar onderaannemers alle werkzaamheden aan onze 166 huurwoning en bedrijfsruimten uit. Wij houden de kwaliteit en voortgang nauwlettend in de gaten. De ervaringen in het eerste woonblok stelden ons niet gerust om op deze wijze door te gaan. Daarom hebben we voor de bouwvak alle werkzaamheden tijdelijk stopgezet

In de vorige nieuwsbrief vertelden wij u dat de aannemer kampte met leveringsproblemen. Deze leveranciers leverden niet tijdig alle materialen en onverwacht viel zijn uitvoerder uit. Een uitvoerder is een belangrijke spin in het web van alle werkzaamheden die in een vaste volgorde uitgevoerd moeten worden. Hij moet ervoor zorgen dat alle onderaannemers op de afgesproken dagen/tijden hun werkzaamheden komen doen. Alleen zo kan de planning van uitvoering worden nagekomen.

Dat is in het eerste woonblok alles behalve goed gegaan. De werkzaamheden in de woningen duurden daardoor veel langer dan was voorzien.

Onze dank is groot voor het geduld van de bewoners die hiermee te maken hebben gehad. Gelukkig zijn de bewoners wel blij met het eindresultaat.

Wij vonden het niet verantwoord om op deze wijze verder te gaan met het volgende woonblok. Daarom hebben we de werkzaamheden tijdelijk opgeschort. De aannemer is gevraagd ons een aanpak voor te leggen waarmee de werkzaamheden in de opvolgende woonblokken tijdig en goed worden uitgevoerd.

Meteen na de bouwvak is dit voorstel met ons besproken. De voorgestelde wijziging in aanpak per woning vinden wij acceptabel omdat de aannemer ook zo beter voorspelbaar kan zijn wat de werkzaamheden voor u betekenen. Verderop leest u meer daarover. De aannemer gaat vanaf eind september aan de slag met het volgende woonblok aan de Jan Willem Frisostraat 9-7, 58-56 en Spiekmanstraat 1. En zal vervolgens richting het Frisoplein zijn werkzaamheden hervatten. De bewoners worden persoonlijk hierover geïnformeerd.



Wijziging in aanpak

In het eerste woonblok zorgde onder andere deze uitvoering ervoor dat werd uitgelopen op de planning. Allereerst omdat meerdere onderaannemers in volgorde daarmee aan de slag moeten. Denk aan het breekwerk, elektra, tegelen en installeren. Soms zat er in het tegellijm asbesthoudend materiaal. In dat geval moet dat eerst vakkundig en veilig weggehaald worden door een asbestsaneerbedrijf. Daardoor duurt een binnen klus langer dan gebruikelijk.

De aanpak wordt in 3 fase verdeeld en worden los van elkaar uitgevoerd.

Fase 1: Metsel- en voegwerkzaamheden. U hoeft hiervoor niet thuis te zijn. Houdt uw ramen en deuren gesloten

Fase 2: Projectwerkzaamheden – duur 21 werkdagen – er wordt met u afgestemd wanneer u thuis moet zijn

Fase 3: Vrijblijvende en mogelijke vervanging badkamer/keuken/toilet – duur 15 werkdagen. Indien asbesthoudende tegellijm wordt gevonden, duren de werkzaamheden langer.

Voordelen in deze wijziging van aanpak zijn:

- De steiger staat korter rond uw woning.
- Minder momenten dat u thuis moet zijn tijdens de projectwerkzaamheden.
- Minder personen tegelijk in de woning.
- Er kan gestructureerd gewerkt worden.

Heeft u vragen?

Stuur dan een bericht naar onze klantenservice via WhatsApp (06 83 90 98 55), Facebook Messenger of ga naar woonbron.nl. U kunt ons ook bellen op 088 966 00 00. Wij zijn op werkdagen bereikbaar van 08.00 tot 17.00 uur.

Kijk ook op www.woonbron.nl/wippolder

Deze nieuwsbrief verspreiden we onder alle huurders, woningeigenaren en ondernemers in dit project. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.

De bewonersbegeleider neemt ruim van tevoren (minimaal 2 weken) contact met u op als uw woning aan de beurt is. In dat gesprek neemt zij met u door wat de werkzaamheden in tijd en afspraken voor u betekenen. Alle inspanningen zijn erop gericht om de overlast voor u zo beperkt mogelijk te houden. Met als doel dat u straks geniet van het nieuwe comfort.

Samen zorgen voor veiligheid

Heeft de aannemer de voor- of achterzijde van uw woning afgezet met een rood/wit lint? Dan betekent dit dat er gewerkt wordt. Voor de veiligheid kunt u deze uitgang tijdelijk niet gebruiken als u de deur uit wilt. U neemt dus de achteruitgang als er aan de voorzijde wordt gewerkt en andersom. Dit om uw en onze veiligheid te garanderen. Alvast hartelijk dank voor uw medewerking.

Voorstellen nieuwe medewerkers aannemer

De nieuwe uitvoerder is Frans Lap. Hij krijgt ondersteuning van een assistent uitvoerder Peter Smits.

Spreekuren modelwoning

Iedere maandag, woensdag en vrijdag tussen 10.00 en 12.00 uur bent u welkom op het spreekuur in de modelwoning aan de Frederik Hendrikstraat 44.