

# Nieuwsbrief #8 – Verbeteronderhoud Wippolder

Maart 2024

## In deze editie



**Thuis** voelen in uw buurt

Groeten vanaf de **Bouwplaats:**

- Veilig werken
- Vervangen cilinders in sloten
- Voorkom schade aan uw spullen
- Over het vernieuwen van dakkapellen
- Vrije dagen bouwplaats in 2024

Zie wat **dakisolatie** doet

Wij horen graag uw **mening**

Zo is het **contact** met ons geregeld



## Even **bijpraten**

Na de jaarwisseling pakten de werknemers van Van Omme & De Groot het werk in uw buurt weer op. In deze nieuwsbrief praten wij u bij. Verderop leest u in grote lijnen hoe de vernieuwing van de dakkapellen gebeurt. We krijgen namelijk tijdens het spreekuur vaak vragen hierover. Daarnaast geven wij u praktische informatie en vragen wij uw hulp. Hoewel eind mei alle werkzaamheden aan de keukens, toiletten en badkamers zijn afgerond, gaat de uitvoering van alle andere werkzaamheden ook daarna in volle vaart door. We vragen u nog even geduld. Alvast bedankt daarvoor.

## **Thuis** voelen in uw buurt

**Van een kaartje tot een taartje en gezellig praatje. Het doet ons goed en geeft ons een heus thuisgevoel. In de jaren dat we bij u in de buurt werken, hebben we gemerkt dat er in de Wippolder veel mensen wonen die omzien naar elkaar. In deze nieuwsbrief brengen wij het prachtige initiatief van een aantal bewoners van de Wippolderstraat voor het voetlicht.**

Zij organiseerden vorig jaar met hulp van de winkels in de buurt en de aannemer een gezellige burendag. Burendag is een dag waarop de buurt buiten samenkomt en waarbij veel mensen iets goeds doen voor elkaar en voor de buurt.

Zo is die dag ook geld ingezameld voor stichting Ambulancewens. Deze stichting maakt het mogelijk om met behulp van een ambulance en medisch geschoolde vrijwilligers de laatste wens van terminale patiënten in vervulling te brengen. Zie ook [www.ambulancewens.nl](http://www.ambulancewens.nl). De bewoners hebben speciaal voor dit doel een QR-code aangemaakt.

Wie een steentje wil bijdragen aan stichting Ambulancewens kan door het scannen van deze code eenvoudig een donatie doen.



Ook aannemer Van Omme & De Groot doet een duit in het zakje door de opbrengst van zijn statiegeld via deze code aan deze stichting te geven.



# Groeten vanaf de bouwplaats

In deze rubriek nemen wij u mee naar de bouwplaats. U leest hierna onder meer over het veilig werken, het vervangen van de cilinders in de sloten en hoe de vernieuwing van de dakkapellen gebeurt.

## Veilig werken

Als we asbest weghalen, gebeurt dit volgens de strenge regels die hiervoor zijn. Dat is de reden waarom we soms een poort tijdelijk moeten afsluiten. Als dit uw poort is, laten we dat uiteraard op tijd aan u weten. In dat geval vragen we u alleen de voordeur te gebruiken. De poort is afgesloten met een lint zodat u weet dat u deze doorgang even niet mag gebruiken. Alvast dank voor uw medewerking.



## Vervangen cilinders in sloten

Uit de nieuwe sloten kwam roest. Dat is natuurlijk niet de bedoeling. Daarom worden deze nog voor oplevering van alle werkzaamheden vervangen. De aannemer maakt hiervoor vanaf half mei een afspraak met u. De oude cilinders en sleutels neemt hij dan in. U krijgt een nieuwe set sleutels van de nieuwe sloten.

### Hoe onderhoudt u zelf de sloten?

Voor een goede werking en het voorkomen van bevriezing moet u de sloten smeren met een slotenspray. Bij voorkeur in de winterperiode. Gebruik hiervoor niet de multispray WD40!

## Voorkom schade aan uw spullen

Voordat we bij u aan de slag gaan, vragen we u een aantal voorbereidingen te doen. Welke dat zijn bespreken we zowel tijdens de opname van uw woning als bij het startgesprek. De voorbereidingen zorgen ervoor dat u schade aan uw spullen voorkomt. Ook, dat de werknemers meteen kunnen beginnen op de afgesproken dag.

Is het voor u lastig dit zelf te doen? En heeft u niemand die u kan helpen? Laat het ons dan tijdig weten. We denken graag met u mee.

## Over het vernieuwen van de dakkapellen

**Tijdens het spreekuur willen bewoners regelmatig meer weten over deze werkzaamheden. Hierna leest u de stappen.**

1,5 week van tevoren vertelt de aannemer u wanneer uw dakkapel aan de beurt is. Het voorbehoud wordt gemaakt dat het droog weer moet zijn. Bij veel regen kunnen de werkzaamheden zeker niet plaatsvinden. Uiteraard wordt dit met u besproken.

Van u verwachten wij dat van tevoren\*:

- 1,5 meter werkruimte aan de binnenkant bij uw dakkapel vrijgemaakt is;
- Uw raambekleding is weggehaald.
- Uw spullen zijn afgedekt. Een afdekzeil kunt u in de modelwoning afhalen.
- 

\*tenzij u afspraken met de aannemer heeft gemaakt.

Als eerste zagen we vanaf de buitenkant de dakkapel uit en voeren deze af.

Dezelfde dag plaatsen we een nieuwe dakkapel terug. Hierna ziet u hoe uw oude dakkapel er van tevoren uitziet. Schrik niet. Het wordt mooi!



De aftimmering is niet altijd dezelfde dag haalbaar. In overleg met u wordt dan een nieuwe afspraak gemaakt voor deze afwerking. Meestal gebeurt dit binnen 1 week.

Daarna komt de timmerman bij u thuis. Deze zorgt voor de verdere afwerking en hangt u raambekleding terug als dat met u is afgesproken. En, zie hierna het resultaat!



## Vrije dagen bouwplaats in 2024

Van Omme en De Groot werkt niet op:  
1 april (2<sup>e</sup> Paasdag)  
9 mei (Hemelvaartsdag)  
20 mei (2<sup>e</sup> Pinksterdag)

De bouwvak is van 22 juli tot en met 16 augustus.

## Zie wat dakisolatie doet

De isolatieplaten op het dak zorgen ervoor dat de warmte in de woning blijft. Sneeuw en ijs blijven daardoor langer op het dak liggen. Zie hierna het verschil op de daken waar isolatie is aangebracht.



## Wij horen graag uw mening

Wist u vooraf goed wat u te wachten stond? Wat vond u van de begeleiding tijdens de uitvoering? Merkt u iets van de verbeteringen die zijn aangebracht? De antwoorden op deze en andere vragen horen we graag.

In de week van 26 maart ontvangen de huurders van de opgeleverde woningen, Wippolderstraat 1 t/m 33, Wippolderstraat 2 t/m 36, Spielmanstraat 3 t/m 29, Jan Willem Frisostraat 50 t/m 52 en Van Oldenbarneveltstraat 25 t/m 1 C een vragenformulier in de brievenbus of in de inbox van het bij ons bekende emailadres.

Wij vragen u een paar minuten tijd om hierop te reageren. Met uw mening kunnen we onze dienstverlening (nog) beter laten aansluiten op de wensen van onze huurders. Alvast hartelijk dank.

**Kijk ook op [www.woonbron.nl/wippolder](http://www.woonbron.nl/wippolder)**

Deze nieuwsbrief verspreiden we onder alle huurders, woningeigenaren en ondernemers in dit project van wie de woning nog niet is opgeleverd. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.

## Zo is het contact met ons geregeld

Is uw woning nog niet aan de beurt? Of heeft u andere vragen dan over de werkzaamheden zoals uw huurbetaling, overlast? Stuur ons dan een bericht via [woonbron.nl/contactformulier](http://woonbron.nl/contactformulier). Of bel naar 088 966 00 00. Wij zijn op werkdagen bereikbaar van 08.00 tot 17.00 uur.

Als we (binnenkort) bij uw aan het werk zijn?

Speciaal voor de bewoners bij wie we aan het werk zijn of waar we binnenkort starten, is er de bewonerstelefoon. **Maak vooral gebruik van deze mogelijkheid om uw vraag rechtstreeks te stellen aan een medewerker in dit project. Heeft u een vraag? Bel of app dan naar nummer 06 51 93 38 30.** Uiteraard kunt u ook een mail sturen naar [wippolder@vodg.nl](mailto:wippolder@vodg.nl)

**Als niemand zich bij u meldt op de afgesproken dag, vragen we u meteen te bellen naar de bewonerstelefoon.**

Spreekuur modelwoning

Iedere maandag, woensdag en vrijdag tussen 10.00 en 12.00 uur bent u welkom op ons spreekuur in de modelwoning aan de Frederik Hendrikstraat 44.

